**Перечень**

**нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом контроля, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции:**

1. **Муниципальный земельный контроль в границах городского округа город Нижний Новгород**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование и реквизиты акта | Ссылки на структурные единицы нормативно правовых актов, содержащие обязательные требования | Ссылки на положение нормативных правовых актов, предусматривающих установление административной ответственности за несоблюдение обязательных требований |
| 1. | «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-Ф3 | Пункт 1 статьи 25, **Основания возникновения прав на землю**  1. Права на земельные участки, предусмотренные [главами III](#sub_3000) и [IV](#sub_4000) настоящего Кодекса, возникают по основаниям, установленным [гражданским законодательством](http://ivo.garant.ru/document/redirect/10164072/1017), федеральными законами, и подлежат государственной регистрации в соответствии с [Федеральным законом](http://ivo.garant.ru/document/redirect/71129192/0) "О государственной регистрации недвижимости".  Пункт 1 статьи 26, Д**окументы о правах на земельные участки**  1. Права на земельные участки, предусмотренные [главами III](#sub_3000) и [IV](#sub_4000) настоящего Кодекса, удостоверяются документами в порядке, установленном [Федеральным законом](http://ivo.garant.ru/document/redirect/71129192/0) "О государственной регистрации недвижимости".  Статья 42 **Обязанности собственников земельных участков и лиц, не являющихся собственниками земельных участков, по использованию земельных участков**  [Собственники земельных участков](#sub_5301) и лица, не являющиеся собственниками земельных участков, обязаны: использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;  сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством;  осуществлять мероприятия по охране земель, лесов, водных объектов и других природных ресурсов, в том числе меры пожарной безопасности;  своевременно приступать к использованию земельных участков в случаях, если сроки освоения земельных участков предусмотрены договорами;  своевременно производить платежи за землю;  соблюдать при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов, осуществлять на земельных участках строительство, реконструкцию зданий, сооружений в соответствии с требованиями [законодательства](http://ivo.garant.ru/document/redirect/12138258/3) о градостроительной деятельности;  не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы;  не препятствовать организации - собственнику объекта системы газоснабжения, нефтепровода или нефтепродуктопровода либо уполномоченной ею организации в выполнении ими работ по обслуживанию и ремонту расположенных на земельных участках и (или) под поверхностью земельных участков объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов, по предупреждению чрезвычайных ситуаций, по ликвидации последствий возникших на них аварий, катастроф;  выполнять иные требования, предусмотренные настоящим Кодексом, федеральными законами. | Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ.  Статья 7.1. **Самовольное занятие земельного участка**  (Самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок, - влечет наложение административного штрафа в случае, если определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от 1 до 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее пяти тысяч рублей; на должностных лиц - от 1,5 до 2 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее двадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от 2 до 3 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее ста тысяч рублей, а в случае, если не определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от пяти тысяч до десяти тысяч рублей; на должностных лиц - от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей; на юридических лиц - от ста тысяч до двухсот тысяч рублей.  Примечания:  1. За административные правонарушения, предусмотренные настоящей статьей, лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, несут административную ответственность как юридические лица.  2. В случае самовольного занятия части земельного участка административный штраф, рассчитываемый из размера кадастровой стоимости земельного участка, исчисляется пропорционально площади самовольно занятой части земельного участка.  Часть 1 статья 8.8. **Использование земельных участков не по целевому назначению, невыполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению**  (1. Использование земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием, за исключением случаев, предусмотренных [частями 2](#sub_882), [2.1](#sub_8821) и [3](#sub_883) настоящей статьи, - влечет наложение административного штрафа в случае, если определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от 0,5 до 1 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее десяти тысяч рублей; на должностных лиц - от 1 до 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее двадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от 1,5 до 2 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее ста тысяч рублей, а в случае, если не определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей; на должностных лиц - от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей; на юридических лиц - от ста тысяч до двухсот тысяч рублей.) |
| 2. | «Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая)» от 30.11.1994 № 51-ФЗ | Пункты 1, 2 статьи 8.1 **Государственная регистрация прав на имущество**  1. В случаях, предусмотренных законом, права, закрепляющие принадлежность объекта гражданских прав определенному лицу, ограничения таких прав и обременения имущества (права на имущество) подлежат государственной регистрации.  Государственная регистрация прав на имущество осуществляется уполномоченным в соответствии с законом органом на основе принципов проверки законности оснований регистрации, публичности и достоверности государственного реестра.  В государственном реестре должны быть указаны данные, позволяющие определенно установить объект, на который устанавливается право, управомоченное лицо, содержание права, основание его возникновения.  2. Права на имущество, подлежащие государственной регистрации, возникают, изменяются и прекращаются с момента внесения соответствующей записи в государственный реестр, если иное не установлено законом. | Статья 7.1. **Самовольное занятие земельного участка**  (Самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок, - влечет наложение административного штрафа в случае, если определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от 1 до 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее пяти тысяч рублей; на должностных лиц - от 1,5 до 2 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее двадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от 2 до 3 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее ста тысяч рублей, а в случае, если не определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от пяти тысяч до десяти тысяч рублей; на должностных лиц - от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей; на юридических лиц - от ста тысяч до двухсот тысяч рублей.  Примечания:  1. За административные правонарушения, предусмотренные настоящей статьей, лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, несут административную ответственность как юридические лица.  2. В случае самовольного занятия части земельного участка административный штраф, рассчитываемый из размера кадастровой стоимости земельного участка, исчисляется пропорционально площади самовольно занятой части земельного участка.) |
| 3. | Федеральный закон от 07.07.2003 № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве» | Пункт 1 статьи 2 **Понятие личного подсобного хозяйства**  1. Личное подсобное хозяйство **-** форма непредпринимательской деятельности по производству и переработке сельскохозяйственной продукции.  Пункты 1, 2 статьи 4 **Земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства**  1. Для ведения личного подсобного хозяйства могут использоваться земельный участок в границах населенного пункта (приусадебный земельный участок) и земельный участок за пределами границ населенного пункта (полевой земельный участок).  2. Приусадебный земельный участок используется для производства сельскохозяйственной продукции, а также для возведения жилого дома, производственных, бытовых и иных зданий, строений, сооружений с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов. Параметры жилого дома, возводимого на приусадебном земельном участке, должны соответствовать параметрам объекта индивидуального жилищного строительства, указанным в [пункте 39 статьи 1](garantf1://12038258.1039/) Градостроительного кодекса Российской Федерации.  Статья 10 **Прекращение ведения личного подсобного хозяйства**  Ведение личного подсобного хозяйства прекращается в случае прекращения прав на земельный участок, на котором ведется личное подсобное хозяйство. | Часть 1 статья 8.8. **Использование земельных участков не по целевому назначению, невыполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению**  1. Использование земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием, за исключением случаев, предусмотренных [частями 2](#sub_882), [2.1](#sub_8821) и [3](#sub_883) настоящей статьи, - влечет наложение административного штрафа в случае, если определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от 0,5 до 1 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее десяти тысяч рублей; на должностных лиц - от 1 до 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее двадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от 1,5 до 2 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее ста тысяч рублей, а в случае, если не определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей; на должностных лиц - от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей; на юридических лиц - от ста тысяч до двухсот тысяч рублей. |
| 4. | Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» | пункт 3 статьи 28 **Отчуждение земельных участков**  3. Собственники объектов недвижимости, не являющихся самовольными постройками и расположенных на земельных участках, относящихся к государственной или муниципальной собственности, обязаны либо взять в аренду, либо приобрести у государства или муниципального образования указанные земельные участки, если иное не предусмотрено федеральным законом. | Статья 7.1. **Самовольное занятие земельного участка**  (Самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок, - влечет наложение административного штрафа в случае, если определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от 1 до 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее пяти тысяч рублей; на должностных лиц - от 1,5 до 2 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее двадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от 2 до 3 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее ста тысяч рублей, а в случае, если не определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от пяти тысяч до десяти тысяч рублей; на должностных лиц - от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей; на юридических лиц - от ста тысяч до двухсот тысяч рублей.  Примечания:  1. За административные правонарушения, предусмотренные настоящей статьей, лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, несут административную ответственность как юридические лица.  2. В случае самовольного занятия части земельного участка административный штраф, рассчитываемый из размера кадастровой стоимости земельного участка, исчисляется пропорционально площади самовольно занятой части земельного участка. |

**2. Муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования город Нижний Новгород**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование и реквизиты акта | Ссылки на структурные единицы нормативно правовых актов, содержащие обязательные требования | Ссылки на положение нормативных правовых актов, предусматривающих установление административной ответственности за несоблюдение обязательных требований |
| 1. | Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ | Статья 20 **Государственный жилищный надзор, муниципальный жилищный контроль и общественный жилищный контроль**  1. Предметом государственного жилищного надзора является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных жилищным законодательством, [законодательством](http://ivo.garant.ru/document/redirect/12171109/3) об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении жилищного фонда, за исключением муниципального жилищного фонда:  1) требований к использованию и [сохранности](http://ivo.garant.ru/document/redirect/70785104/1000) жилищного фонда, в том числе [требований](http://ivo.garant.ru/document/redirect/12144695/200) к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и [содержанию](http://ivo.garant.ru/document/redirect/12148944/1000) общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;  2) требований к [формированию](#sub_170) фондов капитального ремонта;  3) требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;  4) [требований](http://ivo.garant.ru/document/redirect/12186043/1000) к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;  5) [правил](http://ivo.garant.ru/document/redirect/12148944/2000) изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;  6) [правил](http://ivo.garant.ru/document/redirect/12148944/1000) содержания общего имущества в многоквартирном доме и [правил](http://ivo.garant.ru/document/redirect/12148944/2000) изменения размера платы за содержание жилого помещения;  7) [правил](http://ivo.garant.ru/document/redirect/12186043/1000) предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;  8) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;  9) требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе;  10) [требований](http://ivo.garant.ru/document/redirect/71444830/110) к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;  11) требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования.  части 1 и 4 статьи30 **Права и обязанности собственника жилого помещения**  1. Собственник жилого помещения осуществляет права владения, пользования и распоряжения принадлежащим ему на праве собственности жилым помещением в соответствии с его назначением и пределами его использования, которые установлены настоящим [Кодексом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_373476/d9eeb3e460eeed8f5d8a7c3da0cbe6206116bd8f/#dst100142).  4. Собственник жилого помещения обязан поддерживать данное помещение в надлежащем состоянии, не допуская бесхозяйственного обращения с ним, соблюдать права и законные интересы соседей, [правила](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51057/249c5f90a05fa67bba29ea9aeccf535cdacf8307/) пользования жилыми помещениями, а также [правила](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_356129/acf1e29f7c0d593ace6ea1bdfea8b48b5fc87a70/#dst100021) содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.  часть 2 статьи 31 **Права и обязанности граждан, проживающих совместно с собственником в принадлежащем ему жилом помещении**  2. Члены семьи собственника жилого помещения имеют право пользования данным жилым помещением наравне с его собственником, если иное не установлено соглашением между собственником и членами его семьи. Члены семьи собственника жилого помещения обязаны использовать данное жилое помещение по назначению, обеспечивать его сохранность.  Статья 39 **Содержание общего имущества в многоквартирном доме**  1. Собственники помещений в многоквартирном доме несут [бремя](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_196679/#dst100035) расходов на содержание общего имущества в многоквартирном доме.  2. Доля обязательных расходов на содержание общего имущества в многоквартирном доме, бремя которых несет собственник помещения в таком доме, определяется долей в праве общей собственности на общее имущество в таком доме указанного собственника.  3. [Правила](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_356129/acf1e29f7c0d593ace6ea1bdfea8b48b5fc87a70/#dst100021) содержания общего имущества в многоквартирном доме устанавливаются Правительством Российской Федерации.  (в ред. Федеральных законов от 23.07.2008 [N 160-ФЗ](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_286514/5a22d1ab20782908e8ec660856e62b2a7c17cd9a/#dst100637), от 27.07.2010 [N 237-ФЗ](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_183375/3d0cac60971a511280cbba229d9b6329c07731f7/#dst100010))  4. В соответствии с [принципами](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_161018/190c9c7cf232307081b7bc2839101267d81587b3/#dst100009), установленными Правительством Российской Федерации, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации устанавливаются [перечни](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_377395/01d1e809da64bdb2639b60f5a592cf22c749692d/#dst100034) мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, подлежащих проведению единовременно и (или) регулярно. | Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ.  Статьи 7.21 **Нарушение правил пользования жилыми помещениями. Самовольные переустройство и (или) перепланировка помещения в многоквартирном доме**  1. Порча жилых помещений или порча их оборудования либо использование жилых помещений не по назначению - влечет предупреждение или наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи до одной тысячи пятисот рублей; на должностных лиц - от двух тысяч до трех тысяч рублей; на юридических лиц - от двадцати тысяч до тридцати тысяч рублей.  2. Самовольные переустройство и (или) перепланировка помещения в многоквартирном доме - влекут наложение административного штрафа на граждан в размере от двух тысяч до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц - от четырех тысяч до пяти тысяч рублей; на юридических лиц - от сорока тысяч до пятидесяти тысяч рублей.  статья 7.22 **Нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений**  Нарушение лицами, ответственными за содержание жилых домов и (или) жилых помещений, правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений либо порядка и правил признания их непригодными для постоянного проживания и перевода их в нежилые, а равно переустройство и (или) перепланировка жилых домов и (или) жилых помещений без согласия нанимателя (собственника), если переустройство и (или) перепланировка существенно изменяют условия пользования жилым домом и (или) жилым помещением, - влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от четырех тысяч до пяти тысяч рублей; на юридических лиц - от сорока тысяч до пятидесяти тысяч рублей. |
|  | Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ | Статья 156 ЖК РФ Размер платы за жилое помещение.  Согласно ч. 1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.  Далее законодатель определяет три варианта правового регулирования в зависимости от способа управления многоквартирным домом:  Вариант 1: управление МКД осуществляет ТСЖ/ЖК/ЖСК.  Размер обязательных платежей и (или) взносов членов товарищества собственников жилья либо жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, определяется органами управления товарищества собственников жилья либо органами управления жилищного кооператива или органами управления иного специализированного потребительского кооператива в соответствии с уставом товарищества собственников жилья либо уставом жилищного кооператива или уставом иного специализированного потребительского кооператива (ч.8 ст. 156 ЖК РФ).  Таким образом, принятие решения об утверждении размера платы за содержание жилого помещения относится к компетенции общего собрания членов ТСЖ/ЖК/ЖСК.  Вариант 2: управление МКД осуществляет управляющая организация.  В соответствии с ч. 7 ст. 156 ЖК РФ размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, в котором не созданы товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, определяется на общем собрании собственников помещений в таком доме, которое проводится в порядке, установленном статьями 45 - 48 ЖК РФ. Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме определяется с учетом предложений управляющей организации и устанавливается на срок не менее чем один год.  Таким образом, принятие решения об утверждении размера платы за содержание жилого помещения относится к компетенции общего собрания собственников. Срок действия такого решения - не менее 1 года.  Согласно п.31 Правил № 491 при определении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, в котором не созданы товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, решение общего собрания собственников помещений в таком доме принимается на срок не менее чем один год с учетом предложений управляющей организации.  Управляющая организация обязана представить собственникам помещений в таком доме предложение о размере платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме не позднее чем за 30 дней до дня проведения общего собрания собственников помещений в этом доме в целях принятия решения по вопросу об определении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме посредством размещения такого предложения на досках объявлений, расположенных во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.  В предложении управляющей организации о размере платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме должны содержаться:  расчет (смета) и обоснование размера платы за содержание жилого помещения, а в случае, если размер такой платы превышает размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, установленный органом местного самоуправления, в том числе обоснование такого превышения,  детализацию размера платы с указанием расчета годовой стоимости каждого вида работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с указанием периодичности их выполнения.  Указанный размер платы устанавливается одинаковым для всех собственников помещений.  Таким образом, в целях учета мнения управляющей организации последняя должна направить собственникам свои детальные предложения по размеру платы за содержание жилого помещения.  Вариант третий: при непосредственном управлении многоквартирным домом  собственниками помещений размер платы за содержание жилого помещения соответствует размеру платы за услуги и работы в соответствии с договорами, заключенными собственниками помещений с лицами, оказывающими услуги и (или) выполняющими работы на основании решения (решений) общего собрания собственников помещений.  В случае если собственники помещений на общем собрании выбрали способ непосредственного управления многоквартирным домом, но не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, органы местного самоуправления (в субъектах Российской Федерации - городах федерального значения Москве и Санкт-Петербурге - органы государственной власти соответствующего субъекта Российской Федерации) в соответствии с частью 4 статьи 158 ЖК РФ устанавливают размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, вносимой собственниками помещений, исходя из стоимости услуг и работ, входящих в утвержденные решением общего собрания собственников помещений перечни услуг и работ, выполняемых лицами, осуществляющими соответствующие виды деятельности (пункт 36 Правил № 491).  В случае если собственники помещений не приняли решение о способе управления многоквартирным домом, размер платы за содержание жилого помещения, вносимой собственниками помещений, устанавливается органом местного самоуправления (в субъектах Российской Федерации - городах федерального значения Москве, Санкт-Петербурге и Севастополе - органом государственной власти соответствующего субъекта Российской Федерации, если законом соответствующего субъекта Российской Федерации не установлено, что указанные полномочия осуществляются органами местного самоуправления внутригородских муниципальных образований) по результатам открытого конкурса, проводимого в установленном порядке, равной цене договора управления многоквартирным домом. Цена договора управления многоквартирным домом устанавливается равной размеру платы за содержание жилого помещения, указанной в конкурсной документации (п. 34 Правил № 491).  В силу ч. 8.1 ст. 156 ЖК РФ минимальный размер взноса на капитальный ремонт устанавливается нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации в соответствии с методическими рекомендациями, утвержденными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, в порядке, установленном законом субъекта Российской Федерации, исходя из занимаемой общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения, и может быть дифференцирован в зависимости от муниципального образования, в котором расположен многоквартирный дом, с учетом его типа и этажности, стоимости проведения капитального ремонта отдельных элементов строительных конструкций и инженерных систем многоквартирного дома, нормативных сроков их эффективной эксплуатации до проведения очередного капитального ремонта (нормативных межремонтных сроков), а также с учетом установленного настоящим Кодексом и нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.  Частью 8.2 статьи 156 ЖК РФ установлено, что собственники помещений в многоквартирном доме могут принять решение об установлении взноса на капитальный ремонт в размере, превышающем минимальный размер такого взноса, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации. |  |
|  | Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ | Статья 154 ЖК РФ Структура платы за жилое помещение и коммунальные услуги.  На основании ч. 2 ст. 154 Жилищного кодекса РФ (далее - ЖК РФ) плата за жилое помещение и коммунальные услуги для собственника помещения в многоквартирном доме включает в себя:  1) плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме;  2) взнос на капитальный ремонт;  3) плату за коммунальные услуги |  |
|  | Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений | **Статья 1. Цели принятия настоящего Федерального закона**  Настоящий Федеральный закон принимается в целях:  1) защиты жизни и здоровья граждан, имущества физических или юридических лиц, государственного или муниципального имущества;  2) охраны окружающей среды, жизни и здоровья животных и растений;  3) предупреждения действий, вводящих в заблуждение приобретателей;  4) обеспечения энергетической эффективности зданий и сооружений. |  |
|  | Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; | **Статья 1.** Предмет регулирования и цель настоящего Федерального закона  1. Настоящий Федеральный закон регулирует отношения по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.  2. Целью настоящего Федерального закона является создание правовых, экономических и организационных основ стимулирования энергосбережения и повышения энергетической эффективности.  Основные понятия, используемые в настоящем Федеральном законе.  В настоящем Федеральном законе используются следующие основные понятия:  1) **энергетический ресурс** - носитель энергии, энергия которого используется или может быть использована при осуществлении хозяйственной и иной деятельности, а также вид энергии (атомная, тепловая, электрическая, электромагнитная энергия или другой вид энергии);  2) **вторичный энергетический ресурс** - энергетический ресурс, полученный в виде отходов производства и потребления или побочных продуктов в результате осуществления технологического процесса или использования оборудования, функциональное назначение которого не связано с производством соответствующего вида энергетического ресурса;  3) **энергосбережение** - реализация организационных, правовых, технических, технологических, экономических и иных мер, направленных на уменьшение объема используемых энергетических ресурсов при сохранении соответствующего полезного эффекта от их использования (в том числе объема произведенной продукции, выполненных работ, оказанных услуг);  4) **энергетическая эффективность** - характеристики, отражающие отношение полезного эффекта от использования энергетических ресурсов к затратам энергетических ресурсов, произведенным в целях получения такого эффекта, применительно к продукции, технологическому процессу, юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю;  5) **класс энергетической эффективности** - характеристика продукции, отражающая ее энергетическую эффективность;  6) **бытовое энергопотребляющее устройство** - продукция, функциональное назначение которой предполагает использование энергетических ресурсов, потребляемая мощность которой не превышает для электрической энергии двадцать один киловатт, для тепловой энергии сто киловатт и использование которой может предназначаться для личных, семейных, домашних и подобных нужд;  7) **энергетическое обследование** - сбор и обработка информации об использовании энергетических ресурсов в целях получения достоверной информации об объеме используемых энергетических ресурсов, о показателях энергетической эффективности, выявления возможностей энергосбережения и повышения энергетической эффективности с отражением полученных результатов в энергетическом паспорте;  8) **энергосервисный договор (контракт)**- договор (контракт), предметом которого является осуществление исполнителем действий, направленных на энергосбережение и повышение энергетической эффективности использования энергетических ресурсов заказчиком;  9) **организации с участием государства или муниципального образования** - юридические лица, в уставных капиталах которых доля (вклад) Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования составляет более чем пятьдесят процентов и (или) в отношении которых Российская Федерация, субъект Российской Федерации, муниципальное образование имеют право прямо или косвенно распоряжаться более чем пятьюдесятью процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставные капиталы таких юридических лиц, государственные или муниципальные унитарные предприятия, государственные или муниципальные учреждения, государственные компании, государственные корпорации, а также юридические лица, имущество которых либо более чем пятьдесят процентов акций или долей в уставном капитале которых принадлежат государственным корпорациям;  [Федеральным законом](https://base.garant.ru/70103068/95ef042b11da42ac166eeedeb998f688/#block_19) от 7 декабря 2011 г. N 417-ФЗ в пункт 10 статьи 2 настоящего Федерального закона внесены изменения, [вступающие в силу](https://base.garant.ru/70103068/94f5bf092e8d98af576ee351987de4f0/#block_261102076) с 1 января 2013 г.  10) **регулируемые виды деятельности** - виды деятельности, осуществляемые субъектами естественных монополий, организациями коммунального комплекса, организациями, осуществляющими горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, в отношении которых в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляется регулирование цен (тарифов);  11) **лицо, ответственное за содержание многоквартирного дома,**- лицо, на которое в соответствии с [жилищным законодательством](https://base.garant.ru/12138291/4937220ae6cef91cd7865edfe9b471d0/#block_161) возложены обязанности по управлению многоквартирным домом;  12) **застройщик** - лицо, признаваемое застройщиком в соответствии с [законодательством](https://base.garant.ru/12138258/1cafb24d049dcd1e7707a22d98e9858f/#block_1016) о градостроительной деятельности;  Статья 2 дополнена пунктом 13 с 16 января 2019 г. - [Федеральный закон](https://base.garant.ru/71992668/1cafb24d049dcd1e7707a22d98e9858f/#block_11) от 19 июля 2018 г. N 221-ФЗ  13) **декларация о потреблении энергетических ресурсов** - документ, содержащий информацию об объеме используемых органами государственной власти, органами местного самоуправления, государственными и муниципальными учреждениями энергетических ресурсов и об энергетической эффективности указанных органов и учреждений. |  |
|  | Постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» | В соответствии со [статьей 157](https://base.garant.ru/12138291/87ed542564909a7be0ffb87814354e5b/#block_157) Жилищного кодекса Российской Федерации Правительство Российской Федерации постановляет:  1. Утвердить прилагаемые:  [Правила](https://base.garant.ru/12186043/b9d52d72c6678bfbda4081949f4687d8/#block_1000) предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;  [изменения](https://base.garant.ru/12186043/b9d52d72c6678bfbda4081949f4687d8/#block_2000), которые вносятся в постановления Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг.  2. Установить, что [Правила](https://base.garant.ru/12186043/b9d52d72c6678bfbda4081949f4687d8/#block_1000), утвержденные настоящим постановлением:  а) применяются к отношениям, вытекающим из ранее заключенных договоров, содержащих условия предоставления коммунальных услуг, в части прав и обязанностей, которые возникнут после вступления в силу этих [Правил](https://base.garant.ru/12186043/b9d52d72c6678bfbda4081949f4687d8/#block_1000);  б) не применяются к отношениям, которые возникают при поставке газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан и регулирование которых осуществляется в соответствии с [Правилами](https://base.garant.ru/12161689/1fa15edc80b15bdc38b3007a05c5da1c/#block_1000) поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан, утвержденными [постановлением](https://base.garant.ru/12161689/) Правительства Российской Федерации от 21 июля 2008 г. N 549;  в) вступают в силу по истечении 2 месяцев со дня вступления в силу [изменений](https://base.garant.ru/70157000/437e8244f5cd2dd693107b53c641570b/#block_10000), которые вносятся в [Правила](https://base.garant.ru/12147362/882236ea6ab975f39470d8661b9d22e9/#block_1000) установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг, указанных в [абзаце четвертом подпункта "б" пункта 4](https://base.garant.ru/12186043/b9d52d72c6678bfbda4081949f4687d8/#block_90424) настоящего постановления;  **г) на территориях Республики Крым и г. Севастополя подлежат применению к правоотношениям, возникшим после 1 июля 2015 г.;**  д) применяются при определении размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, с учетом [Правил](https://base.garant.ru/70795860/a57e175fa8cc3cd65154c08b3614c28f/#block_1000) определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии, утвержденных [постановлением](https://base.garant.ru/70795860/) Правительства Российской Федерации от 14 ноября 2014 г. N 1190 "О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии". |  |
|  | Постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" | п. 33 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (далее - Правила № 491), размер обязательных платежей и (или) взносов, связанных с оплатой расходов на содержание общего имущества, для собственников помещений, являющихся членами товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, а также размер платы за содержание жилого помещения для собственников помещений, не являющихся членами указанных организаций, определяются органами управления товарищества собственников жилья либо органами управления жилищного, жилищно­строительного или иного специализированного потребительского кооператива на основе утвержденной органами управления сметы доходов и расходов на содержание общего имущества на соответствующий год.  Таким образом, ТСЖ/ЖК/ЖСК должны иметь ежегодную сметы доходов и расходов, из которой и определяется размер платы за содержание жилого помещения. |  |
|  | Постановление Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и порядке их оказания и выполнения | 1.Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов.  2.Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме  3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме.  Правила оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме. |  |
|  | Постановление Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутри домового и внутриквартирного газового оборудования | Настоящие Правила устанавливают порядок пользования газом в части обеспечения безопасного использования и содержания внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, в том числе порядок заключения и исполнения договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования.  Организация безопасного использования и содержания внутридомового и внутриквартирного газового оборудования  4.Безопасное использование и содержание внутридомового и внутриквартирного газового оборудования обеспечиваются путем осуществления следующего комплекса работ (услуг):  а)техническое обслуживание и ремонт внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования;  б)аварийно-диспетчерское обеспечение;  в)техническое диагностирование внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования;  г)замена оборудования. |  |
|  | Постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 «Об утверждении правил» осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами | Настоящие Правила устанавливают стандарты и порядок осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом:  a) собственниками помещений в многоквартирном доме при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в этом доме;  б) товариществами собственников жилья, жилищно-строительными кооперативами, жилищными кооперативами или иными специализированными потребительскими кооперативами, осуществляющими управление многоквартирным домом без заключения договора управления с управляющей организацией (далее соответственно - товарищество, кооператив);  в) управляющими организациями, заключившими договор управления многоквартирным домом, в том числе в случае, предусмотренном частью 14 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации;  г) (Утратил силу - Постановление Правительства Российской Федерации от 25.12.2015 № 1434)  д) застройщиками, управляющими многоквартирным домом до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией (далее - застройщик - управляющая организация).  2. Под деятельностью по управлению многоквартирным домом (далее - управление многоквартирным домом) понимается выполнение стандартов, направленных на достижение целей, установленных статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также определенных решением собственников помещений в многоквартирном доме.  3. Управление осуществляется в отношении каждого отдельного многоквартирного дома как самостоятельного объекта управления с учетом состава, конструктивных особенностей, степени физического износа и технического состояния общего имущества, в зависимости от геодезических и природно-климатических условий расположения многоквартирного дома, а также исходя из минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290 (далее - минимальный перечень) |  |
|  | Постановление Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда | Настоящие Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда разработаны в соответствии с [Законом](https://base.garant.ru/10136646/) Российской Федерации от 24.12.1992 N 4218-1 "Об основах федеральной жилищной политики" (с изменениями и дополнениями)[\*(1)](https://base.garant.ru/12132859/e02e3a62783d8251300a6e56932c2191/#block_7771) и [пунктом 53](https://base.garant.ru/5137165/5d4f511c05c6e73ee8fb0fcbe0ac8d2c/#block_753) Положения о Государственном комитете Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу, утвержденного [постановлением](https://base.garant.ru/12117474/) Правительства Российской Федерации от 24.11.99 N 1289[\*(2)](https://base.garant.ru/12132859/e02e3a62783d8251300a6e56932c2191/#block_7772), и определяют правила по эксплуатации, капитальному ремонту и реконструкции объектов жилищно-коммунального хозяйства, обеспечению сохранности и содержанию жилищного фонда, технической инвентаризации и являются обязательными для исполнения органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами государственного контроля и надзора, органами местного самоуправления. |  |
|  | Правила оценки готовности к отопительному периоду, утвержденные приказом Минэнерго России от 12.03.2013 № 103 | 1. Настоящие Правила разработаны в соответствии с [Федеральным законом](https://base.garant.ru/12177489/1b93c134b90c6071b4dc3f495464b753/#block_422) от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, N 31, ст. 4159; 2011, N 23, ст. 3263; N 30 (ч. 1), ст. 4590; 2012, N 50, ст. 7359; N 26, ст. 3446; официальный интернет-портал правовой информации http://www.pravo.gov.ru, 31.12.2012, N 0001201212310042) (далее - Закон о теплоснабжении) и определяют порядок оценки готовности к отопительному периоду путем проведения уполномоченными органами проверок готовности к отопительному периоду муниципальных образований, теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения (далее - проверка).  2. Проверка муниципальных образований осуществляется Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору, проверка теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии к отопительному периоду осуществляется органами местного самоуправления поселений, городских округов (далее - уполномоченные органы).  3. К потребителям тепловой энергии, объекты которых подлежат проверке, относятся лица, приобретающие тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих им на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках либо для оказания коммунальных услуг в части горячего водоснабжения и отопления, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения (далее - потребители тепловой энергии).  4. В отношении многоквартирных домов проверка осуществляется путем определения соответствия требованиям настоящих Правил:  лиц, осуществляющих в соответствии с жилищным законодательством управление многоквартирным домом и приобретающих тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель для оказания коммунальных услуг в части отопления и горячего водоснабжения. В отношении указанных лиц также осуществляется проверка проводимых ими мероприятий по подготовке к отопительному периоду;  лиц, являющихся собственниками жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, заключивших в соответствии с [жилищным законодательством](https://base.garant.ru/12138291/7857a3686529a3bb96e86e89fe5b1de8/#block_155062) договоры теплоснабжения с теплоснабжающей организацией. |  |

**3. Муниципального контроля в сфере благоустройства на территории муниципального образования городской округ город Нижний Новгород**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование и реквизиты акта | Ссылки на структурные единицы нормативно правовых актов, содержащие обязательные требования | Ссылки на положение нормативных правовых актов, предусматривающих установление административной ответственности за несоблюдение обязательных требований |
| 1. | [Решение](consultantplus://offline/ref=25B83255D54FCC6DC2BCC8BDF19C0C24812602C010B85C8E618E035D99902D18CB4AB214B6006805556D6125v3L) городской Думы города Нижнего Новгорода от 26.12.2018 № 272 «О Правилах благоустройства территории муниципального образования город Нижний Новгород» | Раздел 2 Содержание территорий общего пользования и порядок пользования такими территориями  2.1. Содержание территорий общего пользования.  2.1.1. Содержание объектов и элементов благоустройства на территориях общего пользования осуществляется:  владельцами и (или) пользователями объектов и элементов благоустройства - в отношении объектов и элементов благоустройства, находящихся в государственной или муниципальной собственности и переданных во владение и (или) пользование третьим лицам, если иное не предусмотрено договором;  органами исполнительной власти Нижегородской области - в отношении объектов и элементов благоустройства, находящихся в государственной собственности Нижегородской области и не переданных во владение и (или) пользование третьим лицам;  администрацией города Нижнего Новгорода - в отношении объектов и элементов благоустройства, находящихся в муниципальной собственности и не переданных во владение и (или) пользование третьим лицам;  собственниками, владельцами или пользователями объектов и элементов благоустройства - в отношении объектов и элементов благоустройства, находящихся в частной собственности.  В случае передачи объектов и элементов благоустройства в пользование распределение обязанностей по их содержанию определяется сторонами самостоятельно в соответствии с договором.  2.1.2. Содержание территорий общего пользования включает:  ежедневную уборку от мусора;  сметание и уборку листвы с твердых покрытий;  очистку от снега и льда (наледи), обработку противогололедными материалами покрытий проезжей части дорог, мостов, улиц, тротуаров, проездов, пешеходных коммуникаций, вывоз снега и льда (снежно-ледяных образований);  уборку, мойку и дезинфекцию мусороприемных камер, контейнеров (бункеров);  сбор и вывоз мусора;  полив территорий для уменьшения пылеобразования и увлажнения воздуха, полив цветников и газонов;  обеспечение сохранности зеленых насаждений и уход за ними;  восстановление нарушенных элементов благоустройства;  содержание смотровых и дождеприемных колодцев ливневой канализационной системы, колодцев подземных коммуникаций (сооружений) в соответствии с требованиями действующих государственных стандартов;  содержание ограждений;  содержание дорог, тротуаров, искусственных дорожных сооружений, проездов;  содержание опор наружного освещения и контактной сети общественного транспорта;  содержание малых архитектурных форм.  2.2. Порядок пользования территориями общего пользования.  На территориях общего пользования запрещается:  наносить рисунки и надписи на стены фасадов зданий, строений, сооружений, окна, двери, элементы благоустройства, кроме граффити; нанесение граффити осуществляется после получения согласования, выдаваемого администрацией города Нижнего Новгорода; порядок получения согласования, основания отказа в выдаче согласования на нанесение граффити устанавливаются правовым актом администрации города Нижнего Новгорода;  загрязнять территории, примыкающие к водным объектам;  отправлять естественные потребности человека вне установленных мест;  сжигать мусор, листву, разводить костры;  мыть, чистить транспортные средства вне специальных мест;  сбрасывать или складировать мусор, отходы спила деревьев, листву, снег вне специально отведенных мест;  складировать строительные и (или) сельскохозяйственные материалы, топливо;  разрушать и портить элементы благоустройства;  хранить разукомплектованные (неисправные) транспортные средства;  захламлять прилегающую территорию мусором;  загрязнять территории общего пользования экскрементами при содержании животных, при загрязнении территории общего пользования экскрементами владелец животного обязан немедленно убрать экскременты;  сбрасывать при погрузочно-разгрузочных работах на улицах рельсы, бревна, железные балки, трубы, кирпич, другие тяжелые предметы и складировать их;  перевозить грунт, сыпучие строительные материалы, мусор, легкую тару, макулатуру, листву, спил деревьев и другие легкие сыпучие материалы без покрытия кузова брезентом или другим материалом, исключающим разлетание груза и засорение дорог;  производить вырубку (снос) зеленых насаждений без получения разрешения;  окапывать деревья с насыпкой земли у ствола дерева, производить окольцовку стволов деревьев, подсечку, делать надрезы, надписи и наносить другие механические повреждения, ломать ветви деревьев;  подвешивать к деревьям веревки для сушки белья, электропровода, забивать гвозди, крепить к деревьям указатели, рекламные конструкции, объявления, растяжки, оттяжки от домов стен, заборов и другие внешние механические присоединения;  закапывать в грунт мусор;  производить самовольную разработку песка, глины, растительного грунта;  ходить, сидеть, лежать на газонах, на которых установлены запрещающие таблички;  производить действия, способные нанести вред зеленым насаждениям;  самовольно устанавливать элементы благоустройства;  подвозить груз волоком;  устанавливать шлагбаумы, цепи, столбы, бетонные блоки и плиты, другие сооружения, устройства и объекты, создающие препятствия или ограничения проходу (движению) пешеходов и (или) проезду автотранспорта и (или) проведению уборочных работ на территориях общего пользования, оборудование детских игровых, спортивных площадок, за исключением ограждающих устройств (ворот, калиток, шлагбаумов, декоративных ограждений, размещаемых на дворовых территориях многоквартирных домов, спортивных и детских площадок, разрешение на размещение которых выдается в порядке, определенном [постановлением](consultantplus://offline/ref=3C124EDC46A394F3D5B869D350A4B41A24D56CB4A8FDC48B6AD6236A6892946C9BCFA40CC765FBF0810173017D0F522ED5v9XCF) Правительства Нижегородской области от 15 апреля 2015 г. N 213 "Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Нижегородской области").  Раздел 3 **Внешний вид фасадов и ограждающих конструкций зданий, строений, сооружений**  3.1. Требования настоящего раздела не применяются в отношении многоквартирных домов в части, урегулированной жилищным законодательством Российской Федерации.  3.2. Проектирование оформления и оборудования зданий, строений и сооружений включает: колористическое решение внешних поверхностей стен, отделку крыш, оборудование входных групп, цоколей и иных элементов фасадов, размещение антенн, водосточных труб, отмосток, указателей с наименованиями улиц и номерами домов, защитных сеток.  Элементами фасадов зданий, строений и сооружений являются:  входные группы;  цоколи;  внешние поверхности стен, выступающие элементы фасадов (в том числе балконы, лоджии, эркеры, карнизы);  кровли, включая вентиляционные и дымовые трубы, ограждающие решетки, выходы на кровли;  архитектурные детали и облицовка (в том числе колонны, пилястры, розетки, капители, фризы, пояски);  парапетные и оконные ограждения, решетки, металлическая отделка окон, балконов, поясков, выступов цоколей, свесов;  стационарные ограждения, прилегающие к зданиям;  элементы дополнительного оборудования (флагодержатели, пожарные лестницы, наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, вентиляционные трубопроводы, антенны, видеокамеры наружного наблюдения, почтовые ящики, часы, банкоматы, знаки остановки городского пассажирского транспорта, знаки дорожного движения, светофоры, оборудование для обеспечения движения городского пассажирского электротранспорта, освещения территории, кабельные линии, водосточные трубы, включая воронки, пристенные электрощиты).  Колористическое решение зданий определяется колерным паспортом либо утвержденной администрацией города Нижнего Новгорода архитектурно-художественной концепцией улиц (при ее наличии).  Колерный паспорт выдается администрацией города Нижнего Новгорода в 30-дневный срок со дня поступления заявления заинтересованного лица.  Колерный паспорт определяет колеры декоративной отделки (поля стены, архитектурных деталей, цоколя), дверных и оконных заполнений, металлического декора, решеток, ворот, куполов, крыш.  Колерный паспорт действителен в течение 3 лет со дня его выдачи.  3.3. Фасады зданий, строений, сооружений не должны иметь загрязнений, повреждений, в том числе разрушения отделочного слоя и инженерных элементов, изменения цветового тона.  3.4. Ремонт фасадов зданий, строений, сооружений осуществляется с соблюдением следующих требований:  обеспечение сохранности зеленых насаждений;  наличие ограждений;  защита щитами и пленками не подлежащих окраске поверхностей и (или) частей зданий, строений и сооружений: каменных или терразитовых цоколей и декора, поверхностей, облицованных керамической плиткой, мемориальных досок, а также отмостки вокруг зданий, строений и сооружений.  Частичная окраска фасадов возможна при условии полного соответствия цвета колерному паспорту.  3.5. При окраске фасадов запрещается:  окраска фасадов до восстановления разрушенных или поврежденных архитектурных деталей;  окраска фасадов, архитектурных деталей и цоколей, выполненных из натурального камня, терразитовой штукатурки, облицованных керамической плиткой;  окраска дверей и оконных заполнений, выполненных из дуба и других ценных пород дерева;  окраска откосов и наличников в цвет, диссонирующий с цветовым решением фасада;  окраска поверхностей, облицованных камнем;  облицовка поверхностей откосов керамической плиткой;  повреждение поверхностей и отделки откосов, элементов архитектурного оформления проема (наличников, профилей, элементов декора).  3.6. Поврежденные в процессе работ элементы фасадов, гидроизоляции, отмостки подлежат восстановлению.  3.7. При замене, ремонте, эксплуатации элементов устройства и оборудования балконов и лоджий не допускается изменение их характеристик, установленных проектной документацией на строительство (реконструкцию) объектов капитального строительства (при ее наличии).  3.8. Входные группы зданий жилого и общественного назначения оснащаются осветительным оборудованием, навесом (козырьком), элементами сопряжения поверхностей (ступенями), устройствами и приспособлениями для перемещения маломобильных групп населения (пандусами, перилами).  Основными элементами входных групп являются:  архитектурный проем;  архитектурное оформление проема (откосы, наличники, детали, элементы декора);  дверные заполнения;  козырьки, навесы;  ступени, лестницы, крыльца;  приямки (для входов в подвальные помещения);  освещение.  Входы имеют единый характер, соответствующий архитектурному решению фасада.  Общими требованиями к устройству и оборудованию входов являются:  комплексный характер в соответствии с архитектурным и цветовым решением фасада;  безопасность элементов и конструкций для жизни и здоровья граждан;  устройство и эксплуатация без ущерба для технического состояния и внешнего вида фасада, удобства и безопасности пешеходного и транспортного движения.  Вновь организуемые входы в помещения подвального этажа образуют единое решение в пределах всего фасада, должны располагаться согласованно с входами первого этажа, не нарушать архитектурное решение фасада, не препятствовать движению пешеходов и транспорта.  Устройство входов, расположенных выше первого этажа, осуществляется только на дворовых фасадах, если это не нарушает архитектурное решение фасада, не ухудшает его техническое состояние и внешний вид, а также условия проживания граждан и эксплуатации здания, строения, сооружения.  Устройство входов с приямками в помещения подвального этажа осуществляется за пределами зоны подземных инженерных сетей с учетом ширины тротуара и проезда, установленных нормативами градостроительного проектирования.  Организация входов в объекты торговли и обслуживания осуществляется в едином комплексе с устройством и оформлением витрин, рекламным оформлением части фасада, относящейся к объекту.  3.9. Поверхность ступеней должна быть шероховатой и не допускать скольжения в любое время года. Использование материалов и конструкций, представляющих опасность для людей, включая облицовку глазурованной плиткой, полированным камнем, запрещается.  3.10. Цветовое решение дверных заполнений должно соответствовать колерному паспорту.  При ремонте и замене дверных заполнений запрещается:  установка дверных заполнений, не соответствующих архитектурному решению фасада, характеру и цветовому решению других входов на фасаде;  различная окраска дверных заполнений, оконных и витринных конструкций в пределах фасада;  установка глухих дверных полотен на входах, совмещенных с витринами;  изменение расположения дверного блока в проеме по отношению к плоскости фасада.  Замена дверных заполнений новыми дверными конструкциями осуществляется в соответствии с архитектурным решением фасада.  3.11. В темное время суток вход в дом (подъезд) и арки домов должны освещаться.  3.12. Конструкции крепления дополнительного оборудования должны иметь наименьшее число точек сопряжения с архитектурными поверхностями, обеспечивать безопасность эксплуатации для жизни и здоровья граждан.  Конструкции крепления демонтированного дополнительного оборудования демонтируются, а нарушенная целостность поверхности фасада подлежит восстановлению.  Наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, антенны размещаются упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой системе осей, с использованием стандартных конструкций крепления и ограждения, при размещении ряда элементов - на общей несущей основе. Запрещается размещение на архитектурных деталях, элементах декора, а также крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей.  Размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции, спутниковых тарелок, антенн на зданиях, строениях, сооружениях, расположенных вдоль магистральных улиц городского и районного значения города Нижнего Новгорода, предусматривается в соответствии с архитектурно-художественными концепциями улиц (при их наличии).  Видеокамеры наружного наблюдения размещаются под навесами, козырьками, балконами, эркерами на участках фасада, свободных от архитектурных деталей, декора.  Размещение банкоматов на фасадах допускается:  встроенный в объеме витрины при условии сохранения единой плоскости;  встроенный в нише или дверном проеме при условии, что он не используется в качестве входа, с сохранением архитектурного решения фасада, габаритов проема.  3.13. Элементы дополнительного оборудования должны поддерживаться в чистом и исправном состоянии с сохранением их архитектурно-художественного облика.  3.14. Крепление архитектурных деталей и облицовки, парапетных и балконных ограждений должно обеспечивать их прочность и устойчивость.  3.15. Внутренние и наружные поверхности остекления окон, дверей балконов и лоджий, входные двери в подъездах не должны иметь загрязнений.  3.16. Повреждения конструктивных элементов зданий, строений, сооружений, не влияющие на их прочностные характеристики, должны устраняться в течение 6 месяцев с момента повреждения.  3.17. Повреждения водоотводящей системы, системы внешнего освещения, иных элементов дополнительного оборудования должны устраняться в течение 5 дней с момента повреждения.  3.18. Нарушения связи наружной облицовки, а также лепных изделий, установленных на фасадах на высоте свыше 1,5 м, устраняются незамедлительно, с немедленным принятием мер безопасности, ограждением опасного участка.  3.19. На фасадах зданий, строений и сооружений не допускается наличие надписей и рисунков (за исключением нанесенных с использованием техники граффити).  3.20. После пожара зданий, строений и сооружений фасады зданий, строений и сооружений закрываются ограждением (тип 7) в соответствии с [разделом 4](#P372) настоящих Правил.  3.21. Запрещается складирование на кровле зданий, строений и сооружений предметов, предназначенных для эксплуатации кровли (лопат, скребков, ломов), строительных материалов, отходов ремонта, неиспользуемых механизмов и прочих предметов.  3.22. В зимнее время производится очистка кровель от снега, наледи и сосулек.  Очистка кровель от снега на сторонах, выходящих на пешеходные зоны, производится с ограждением опасных участков и принятием мер предосторожности, обеспечивающих безопасность пешеходов.  Для защиты пешеходов и выступающих стеклянных витрин от падения снежного наста и сосулек с края крыши применяются средства защиты от падения снежного наста и сосулек.  Сброшенные с кровли крыш на пешеходные дорожки снег и наледь подлежат немедленной уборке.  При сбрасывании снега и наледи, скалывании сосулек, производстве ремонтных и иных работ на кровле обеспечивается сохранность деревьев и кустарников, воздушных линий электроснабжения, освещения и связи, светофорных объектов, дорожных знаков, декоративной отделки и инженерных элементов зданий.  В случае повреждения указанных элементов они подлежат восстановлению за счет лица, осуществлявшего очистку кровли и допустившего повреждения.  3.23. Желоба, воронки, водостоки должны быть неразрывны и рассчитаны на пропуск собирающихся объемов воды.  Водосточные трубы прокладываются вертикально.  Водостоки, выходящие на стороны зданий, строений и сооружений с пешеходными зонами, отводятся за пределы пешеходных дорожек.  Не допускается стекание воды на пешеходов, тротуары и пешеходные зоны.  Для обеспечения поверхностного водоотвода от зданий, строений и сооружений по их периметру предусматривается устройство отмостки с гидроизоляцией.  В случае примыкания здания, строения и сооружения к пешеходным коммуникациям роль отмостки может выполнять тротуар с твердым видом покрытия.  При организации стока воды со скатных крыш через водосточные трубы необходимо:  не нарушать целостность фасадов при размещении труб на стенах здания, строения, сооружения, обеспечивать герметичность стыковых соединений и требуемую пропускную способность исходя из расчетных объемов стока воды;  не допускать высоты свободного падения воды из выходного отверстия трубы более 200 мм;  предусматривать в местах стока воды из трубы на основные пешеходные коммуникации наличие твердого покрытия с уклоном не менее 5 промилле в направлении водоотводных лотков либо устройство лотков с решетками в покрытии;  устанавливать дренаж в местах стока воды из трубы на газон, тротуар или иные мягкие виды покрытия.  Раздел 4 **Проектирование, размещение, содержание и восстановление элементов благоустройства, в том числе после проведения земляных работ**  пункты 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8  Раздел 5 **Организация освещения территории муниципального образования город Нижний Новгород, включая архитектурную подсветку зданий, строений, сооружений**  пункты 5.1, 5.2, 5.3, 5.4, 5.5, 5.6, 5.7, 5.8, 5.9  Раздел 6 Организация озеленения территории муниципального образования город Нижний Новгород, включая порядок создания, содержания, восстановления и охраны расположенных в границах населенных пунктов газонов, цветников и иных территорий, занятых травянистыми растениями  пункты 6.1, 6.2, 6.3, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.9, 6.10, 6.11, 6.12, 6.13  Раздел 7 Размещение информации на территории муниципального  образования город Нижний Новгород, в том числе установка  указателей с наименованиями улиц и номерами домов, вывесок  пункты 7.1, 7.2, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6, 7.7, 7.8, 7.9, 7.10, 7.11, 7.12, 7.13, 7.14, 7.15, 7.16, 7.17, 7.18, 7.19, 7.20, 7.21, 7.22, 7.23, 7.24, 7.25, 7.26, 7.27, 7.28, 7.29, 7.30, 7.31, 7.32, 7.33, 7.34, 7.35, 7.36, 7.37, 7.38, 7.39, 7.40, 7.41, 7.42, 7.43, 7.44, 7.45, 7.46, 7.47, 7.48, 7.49, 7.50 7.51, 7.52, 7.53, 7.54, 7.55, 7.56, 7.57, 7.58, 7.59  Раздел 8 Размещение и содержание детских и спортивных  площадок, площадок ля выгула животных, парковок  (парковочных мест), малых архитектурных форм  пункты 8.1, 8.2, 8.3, 8.4  Раздел 9 Организация пешеходных коммуникаций, в том числе тротуаров, аллей, дорожек, тропинок  пункты 9.1, 9.2, 9.3, 9.4, 9.5, 9.6, 9.7, 9.8, 9.9, 9.10, 9.11, 9.12, 9.13, 9.14, 9.15  Раздел 10 Обустройство территории муниципального  образования город Нижний Новгород в целях обеспечения  беспрепятственного передвижения по указанной территории инвалидов и других маломобильных групп населения  пункты 10.1, 10.2, 10.3, 10.4, 10.5, 10.6  Раздел 11 Уборка территории муниципального образования город Нижний Новгород, в том числе в зимний период  пункты 11.1, 11.2, 11.3, 11.4, 11.5  Раздел 12 **Организация стоков ливневых вод**  пункты 12.1, 12.2, 12.3, 12.4, 12.5, 12.6  Раздел 13 **Порядок проведения земляных работ**  13.1. Данный раздел устанавливает порядок организации и проведения земляных работ, в том числе аварийных, работ по прокладке и переустройству инженерных сетей и коммуникаций (далее - работы) на территории муниципального образования город Нижний Новгород, требования к обустройству и содержанию строительных площадок, мест производства работ, восстановления благоустройства территории.  13.2. Работы производятся согласно ордеру, выдаваемому уполномоченным администрацией города Нижнего Новгорода органом (далее - уполномоченный орган).  Производство работ без ордера запрещается.  13.3. Ордер выдается при производстве следующих видов работ:  ремонт подземных, наземных и надземных инженерных сетей и коммуникаций;  строительство, реконструкция, прокладка, перенос, переустройство и снос инженерных сетей и коммуникаций;  ремонт, реконструкция дорог, обустройство и ремонт пешеходных дорожек, тротуаров, внутридворовых проездов и территорий, остановочных пунктов пассажирского транспорта;  ремонт, демонтаж трамвайных и железнодорожных путей и переездов;  размещение строительных лесов;  ремонт, переустройство фасадов зданий, строений и сооружений, замена или устройство отдельных элементов фасадов (за исключением элементов дополнительного оборудования);  снос зданий, строений, сооружений;  строительство, реконструкция объектов капитального строительства, на осуществление которых выдача разрешения на строительство не требуется;  размещение нестационарных торговых объектов;  размещение площадок летних кафе, при которых нарушается целостность твердого покрытия земельного участка;  обустройство строительных площадок (установка и размещение ограждений, устройство подъездных путей, мойки);  размещение временных и стационарных ограждений, в том числе заборов, дорожных и декоративных ограждений, шлагбаумов и иных ограждений (цепей, столбов), создающих препятствие или ограничения движению пешеходов и автотранспорта;  размещение строительных материалов, сыпучих материалов, бытовок;  установка, ремонт, демонтаж отдельно стоящих рекламных, информационных конструкций;  установка, замена, ремонт, демонтаж опор линий электропередачи, связи, контактной сети электротранспорта, опор освещения;  установка геодезических и информационных знаков;  инженерные изыскания, в том числе бурение скважин;  укрепление береговых и овражных склонов, восстановление склонов после оползня;  проведение планировочных работ;  работы по благоустройству территории, в том числе озеленению;  размещение малых архитектурных форм, памятников, игрового и спортивного оборудования, зарядных станций (терминалов) для электротранспорта.  13.4. Не требуется получение ордера на производство земляных работ в границах земельного участка при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, на которые получено разрешение на строительство либо уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке.  13.5. На каждый вид и объем работ оформляется отдельный ордер с указанием точного адреса производства работ.  Ордер выдается заказчику работ. В случае если заказчиком работ выступает муниципальный заказчик, то ордер выдается подрядчику работ.  Порядок выдачи ордера устанавливается правовым актом администрации города Нижнего Новгорода.  13.6. При оформлении ордера на прокладку, перенос, переустройство инженерных сетей и коммуникаций в границах автомобильных дорог, полос отвода автомобильных дорог местного значения города Нижнего Новгорода владелец инженерных сетей и коммуникаций заключает с администрацией города Нижнего Новгорода договор на прокладку, перенос, переустройство, эксплуатацию инженерных сетей и коммуникаций. Порядок заключения договора устанавливается правовым актом администрации города Нижнего Новгорода.  13.7. Производство работ в зоне расположения инженерных сетей и коммуникаций с целью устранения аварии, произошедшей при их эксплуатации, осуществляется в любое время суток без согласования с собственниками, владельцами и пользователями земельных участков, после обязательного уведомления телефонограммами с указанием места, даты, времени начала работ, описания аварийной ситуации, наименования инженерной сети и коммуникации, на которой произошла авария, нарушенных элементов благоустройства, должностного лица, ответственного за производство работ по устранению аварии, уполномоченного органа, Единой дежурно-диспетчерской службы города Нижнего Новгорода (далее - ЕДДС города Нижнего Новгорода), а также владельцев инженерных коммуникаций и сооружений с целью вызова их представителей на место производства работ для уточнения расположения подведомственных сетей.  При повреждении магистральных кабельных или воздушно-силовых линий, водопроводных, канализационных, газовых, теплофикационных и других сетей во время производства работ производитель обязан уведомить об аварии владельцев коммуникаций и сооружений, а также организации, имеющие смежные с местом аварии подземные сооружения, и принять меры к ликвидации аварии в сроки, установленные законодательством.  13.8. Производство плановых работ под видом аварийных работ запрещается.  13.9. Строительство, прокладка, перенос, переустройство, ремонт и реконструкция инженерных сетей и коммуникаций, установка и размещение временных и стационарных ограждений осуществляются в соответствии с проектом производства работ.  13.10. Строительство, прокладка, перенос, переустройство, ремонт и реконструкция инженерных сетей и коммуникаций выполняются до начала работ по строительству или капитальному ремонту дорог, проведения благоустройства территории, в том числе озеленения.  13.11. О закрытии дорог или проездов для их ремонта уполномоченный орган уведомляет ЕДДС города Нижнего Новгорода и отраслевой (функциональный) орган администрации города Нижнего Новгорода, уполномоченный на организацию пассажирских перевозок.  13.12. Проведение работ осуществляется после установки ограждений места производства работ, устройства участков для размещения временных сооружений, строительных механизмов, площадок для складирования стройматериалов и изделий, площадок для хранения и отвала грунта, пунктов мойки колес, организации движения транспорта и пешеходов в местах производства работ.  13.13. Восстановление дорожных покрытий, тротуаров, газонов производится при наличии ограждения.  13.14. Места проезда автотранспорта, прохода людей через траншеи и временные надземные трубопроводы оборудуются мостами и пешеходными мостиками с поручнями, освещенными в ночное время.  13.15. Ограждения мест производства работ, освещение и сигнальные фонари, крепления траншей и котлованов должны находиться в исправном состоянии.  13.16. Строительные площадки оборудуются благоустроенными подъездными путями (выездами) с твердым покрытием и пунктами мойки (очистки) колес автотранспорта с замкнутым циклом водооборота, исключающими вынос грязи и мусора на проезжую часть улиц (проездов). Для сбора строительного мусора устанавливается бункер-накопитель или предусматривается специальная площадка, имеющая ограждение.  Материалы и конструкции допускается складировать в пределах огражденных территорий или в местах, предусмотренных проектом производства работ.  13.17. При проведении работ, связанных с полным или частичным закрытием проезжей части дорог, обеспечивается пропуск транспорта с закрываемой улицы и безопасность пешеходов, а также надлежащее состояние объездной дороги и тротуара в течение всего периода проведения работ.  13.18. Отработанный в процессе производства работ грунт в границах исторических территорий города Нижнего Новгорода, а также на бульварах, площадях, улицах городского значения вдоль красных линий полностью вывозится. При производстве работ на других территориях (в том числе на озелененных территориях, территориях с плиточным покрытием, детских, спортивных площадках) грунт допускается складировать на подстилающий материал с одной стороны траншеи для последующей обратной засыпки.  13.19. Обратная засыпка траншей и котлованов на участках пересечения с существующими дорогами и другими территориями, имеющими твердое покрытие, осуществляется на всю глубину непросадочным грунтом с уплотнением. При обратной засыпке непросадочным грунтом не допускается использование в его составе строительного мусора и скола асфальта.  13.20. В целях исключения провалов на улицах, проездах и тротуарах, имеющих твердое покрытие, траншеи и котлованы засыпаются послойно пескогравием. Величина слоя определяется в зависимости от применения средств уплотнения, при этом устанавливается коэффициент уплотнения не менее 0,98 максимальной стандартной площади.  13.21. Качество асфальтового покрытия на проезжей части транспортных магистралей, дорог и улиц подтверждается заключением специализированной лаборатории по качеству восстановительных работ.  13.22. В период гарантийного срока (5 лет на магистралях, улицах городского и районного значения, имеющих твердое покрытие; не менее 3 лет на местных проездах, тротуарах и прочих территориях) после завершения работ заказчиком работ контролируется состояние объекта. При возникновении просадок грунта и деформаций дорожного полотна, выявленных администрацией города Нижнего Новгорода, в течение суток с момента выявления просадок грунта, деформации дорожного полотна заказчиком принимаются меры к их ликвидации.  13.23. Восстановление нарушенного благоустройства территории муниципального образования город Нижний Новгород осуществляется в срок, указанный в ордере, и сдается по акту. Порядок сдачи восстановленного благоустройства устанавливается правовым актом администрации города Нижнего Новгорода.  13.24. При невозможности восстановления нарушенного благоустройства территории муниципального образования город Нижний Новгород (малых архитектурных форм, зеленых насаждений, асфальтобетонного покрытия) в зимний период (с 15 октября по 15 апреля) уполномоченным органом оформляется акт приемки восстановленного благоустройства территории во временном варианте, в котором указываются перечень и объем работ по восстановлению нарушенного благоустройства территории в полном объеме, которые выполняются в период с 15 апреля по 1 мая.  13.25. Благоустройство территории муниципального образования город Нижний Новгород, нарушенное при самовольном производстве работ, подлежит восстановлению в соответствии с требованиями Правил.  13.26. Восстановление нарушенного благоустройства выполняется:  вдоль проезжей части дорог, тротуаров на всю ширину дороги или тротуара протяженностью по всей длине разрытия;  на пересечении проезжей части дорог, тротуаров в обе стороны разрытия на расстоянии от края: 2 м при глубине траншеи до 1 м, 10 м при глубине траншеи более 1 м.  При открытом способе производства работ на проезжей части дорог, тротуарах, площадях, внутриквартальных проездах работы по вскрытию покрытия производятся устройствами, обеспечивающими прямолинейное очертание траншеи (котлована).  13.27. Восстановление благоустройства территории муниципального образования город Нижний Новгород после производства работ производится заказчиком работ, а при производстве работ на бесхозяйных сетях - администрацией города Нижнего Новгорода.  13.28. Устанавливаются следующие нормативные сроки выполнения аварийных работ с полным восстановлением благоустройства:  в летний период (с 16 апреля по 14 октября) не более 3 суток;  в зимний период (с 15 октября по 15 апреля) не более 5 суток.  13.29. Восстановление покрытия дорог и тротуаров осуществляется круглогодично.  При проведении работ в зимний период обеспечивается:  восстановление несущего слоя основания и верхнего слоя из холодной асфальтобетонной смеси или временного покрытия из брусчатки;  контроль за состоянием покрытия дорог и тротуаров.  Восстановление постоянного покрытия и нарушенного благоустройства территории в полном объеме осуществляется не ранее 25 апреля.  13.30. При окончании производства работ и восстановлении благоустройства территории должна соблюдаться технологическая последовательность производства ремонтно-восстановительного цикла:  восстановление асфальтового покрытия на всю ширину дороги, проезда, тротуара, установка бордюрного камня;  восстановление плодородного слоя почвы, планировка объекта (участка) озеленения, зеленых насаждений с посевом газонных трав и посадкой нарушенных зеленых насаждений, восстановление прочих элементов благоустройства.  Восстановление газонов и цветников производится в порядке, предусмотренном [разделом 4](#P372) Правил.  После восстановительных работ материалы и конструкции, строительный мусор, ограждения должны быть убраны. | Кодекс Нижегородской области от 20.05.2003 № 34-З «Об административных правонарушениях»  ГЛАВА 3. АДМИНИСТРАТИВНЫЕ ПРАВОНАРУШЕНИЯ В СФЕРЕ БЛАГОУСТРОЙСТВА, ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЧИСТОТЫ И ПОРЯДКА         Статья  3.1.  **Нарушение  требований  к  надлежащему  состоянию  и**  **содержанию объектов**        1.  Нарушение  требований  к  надлежащему  состоянию и содержанию  объектов,  установленных нормативными правовыми актами области и (или)  муниципальными правовыми актами в сфере обеспечения чистоты и порядка,  благоустройства,  за исключением случаев, предусмотренных частями 3-11,  14  и 15 настоящей статьи,        - влечет наложение административного штрафа на граждан в размере  от  двух  тысяч  до трех тысяч рублей; на должностных лиц - от четырех  тысяч  до  восьми тысяч рублей; на юридических лиц - от двадцати тысяч  до  сорока  тысяч  рублей.       2.   Повторное   совершение   административного   правонарушения,  предусмотренного  частью  1  настоящей  статьи,  -       влекут наложение административного штрафа на граждан в размере от  трех  тысяч до пяти тысяч рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч  до  пятнадцати  тысяч  рублей;  на  юридических лиц - от    пятидесяти  тысяч до ста тысяч рублей.       3.    Нарушение   требований   к   уборке   автомобильных   дорог  регионального,  межмуниципального  и  местного  значения,  в том числе  проезжей  части  дорог,  обочин, двухметровых зон у края дороги, полос  отвода,    тротуаров,    подъездных    путей,    внутриквартальных   и  внутридворовых  проездов,  установленных нормативными правовыми актами  области и (или) муниципальными правовыми актами, если эти нарушения не  подпадают  под действие статей 11.21, 11.22 и 12.34 Кодекса Российской  Федерации об административных правонарушениях, -       влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от  одной  тысячи пятисот до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц  -  от  пяти  тысяч  до  десяти  тысяч  рублей; на юридических лиц - от  пятидесяти тысяч до ста тысяч рублей.       4. Нарушение установленных нормативными  правовыми актами области  требований к надлежащему состоянию и уборке объектов, нарушение правил  благоустройства  территорий  муниципальных образований, выразившееся в  сбросе  (выбросе),  складировании  и  (или) временном хранении мусора,  отходов  спила,  порубочных  остатков  деревьев,  кустарников, а также  листвы   и   других  остатков  растительности  на  территориях  общего  пользования  муниципальных  образований  области  вне мест, специально  отведенных   для  этого  органами  местного  самоуправления,  а  равно  непринятие   мер  по  ликвидации  несанкционированных  свалок  мусора,  отходов  спила,  порубочных  остатков  деревьев,  кустарников, а также  листвы   и   других  остатков  растительности  на  территориях  общего  пользования   муниципальных  образований  области  -       влечет предупреждение или  наложение   административного   штрафа  на граждан  в  размере от  одной  тысячи до   пяти  тысяч рублей;   на  должностных лиц  -  от пяти  тысяч до  пятнадцати   тысяч рублей;   на  юридических  лиц  - от двадцати тысяч до ста тысяч рублей.       4-1. Нарушение  установленных   нормативными   правовыми   актами  Области   требований   к  надлежащему  состоянию  и  уборке  объектов,  нарушение правил благоустройства территорий муниципальных образований,  выразившееся  в  сбросе  (выбросе)  мусора,  отходов спила, порубочных  остатков  деревьев,  кустарников,  а  также  листвы  и других остатков  растительности  вне  мест,  специально  отведенных  для этого органами  местного  самоуправления,  совершенное  с  использованием транспортных  средств,       влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от  четырех  тысяч  до пяти тысяч рублей; на должностных лиц - от двадцати  тысяч до сорока тысяч рублей; на юридических лиц - от трехсот тысяч до  пятисот  тысяч  рублей.       6.  Установка шлагбаумов, цепей, столбов, бетонных блоков и плит,  других  сооружений,  устройств  и  объектов, создающих препятствия или  ограничения    проходу   (движению)   пешеходов,   и   (или)   проезду  автотранспорта,  и  (или)  проведению  уборочных  работ на территориях  общего    пользования,    без   согласования   с   органами   местного  самоуправления,  если  эти  нарушения не подпадают под действие статей  7.1,  8.8  и  12.34  Кодекса  Российской Федерации об административных  правонарушениях, -       влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от  двух тысяч до трех тысяч рублей; на должностных лиц - от трех тысяч до  пяти   тысяч   рублей;  на  юридических  лиц  -  от  восьми  тысяч  до  четырнадцати тысяч рублей.       7.   Загрязнение   территорий  населенных  пунктов,  связанное  с  эксплуатацией транспортных средств, посредством выноса грунта или иных  инородных  веществ  и  предметов  на  дорожное  покрытие транспортными  средствами,  перевозки  сыпучих грузов (уголь, песок, камни природные,  галька,  гравий, щебень, известняк, керамзит, иные материалы), грунта,  мусора,  спила  деревьев без покрытия тентом, исключающего загрязнение  дорог, улиц и прилегающих к ним территорий,-       влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от  двух тысяч до четырех тысяч рублей; на должностных лиц - от пяти тысяч  до  семи  тысяч  рублей;  на  юридических  лиц  - от двадцати тысяч до  семидесяти  тысяч  рублей.       7-1.   Невыполнение  обязанности  по  обеспечению  очистки  колес  транспортных  средств на выезде со строительных объектов и площадок, с  территорий  организаций  по производству строительных материалов, если  это  нарушение не подпадает под действие статьи 9.4 Кодекса Российской  Федерации об административных правонарушениях, -       влечет  предупреждение  или наложение административного штрафа на  граждан  в  размере  от  одной тысячи пятисот до трех тысяч рублей; на  должностных  лиц  - от трех тысяч до пяти тысяч рублей; на юридических  лиц - от десяти тысяч до пятидесяти тысяч рублей.       8.  Мойка  транспортных  средств, замена, слив масел, технических  жидкостей  во  дворах  жилых  домов,  на  улицах, детских, спортивных,  хозяйственных  площадках, озелененных территориях, пешеходных дорожках  и   зонах,   в  границах  водоохранных  зон,  загрязнение  территорий,  связанное  с  ремонтом  транспортных  средств,  если  эти нарушения не  подпадают  под  действие статей 6.3, 7.22, части 2 статьи 8.6 и статьи  8.13 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,       влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от  одной  тысячи до двух тысяч рублей; на должностных лиц - от двух тысяч  до  пяти  тысяч  рублей.       9.  Нарушение правил содержания зеленых насаждений, установленных  органами  местного  самоуправления, повреждение деревьев, кустарников,  газонов и цветников -       влечет предупреждение или наложение   административного штрафа на  граждан  в  размере от двух тысяч до трех тысяч рублей; на должностных  лиц - от четырех тысяч до восьми тысяч рублей; на юридических лиц - от  двадцати   тысяч   до   сорока   тысяч   рублей.       10. Нарушение установленных нормативными правовыми актами области  в  сфере  обеспечения  чистоты  и порядка, муниципальными нормативными  правовыми  актами  сроков  вывоза  (удаления) упавших и представляющих  угрозу   для   безопасности   жизни   и  здоровья  граждан,  имущества  юридических   и   физических  лиц  деревьев  (сухостойких,  аварийных,  потерявших  декоративность), пней, оставшихся от спиленных деревьев, с  проезжей  части  дорог,  тротуаров,  от  токонесущих проводов, фасадов  зданий, а также обрезки ветвей в кронах -       влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от  одной  тысячи  до  трех  тысяч  рублей;  на должностных лиц - от одной  тысячи  пятисот  до четырех тысяч рублей; на юридических лиц - от пяти  тысяч до пятнадцати тысяч рублей.       11.  Нарушение  установленных  органами  местного  самоуправления  правил    благоустройства,   озеленения,   за   исключением   случаев,  предусмотренных частями 1-10 и 15 настоящей статьи, -       влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от  одной тысячи  до трех тысяч рублей; на должностных лиц - от двух тысяч  до семи тысяч рублей; на юридических лиц - от десяти тысяч до двадцати  тысяч    рублей.       11-1.   Повторное  совершение  административного  правонарушения,  предусмотренного  частями  3,  7 и 7-1 настоящей статьи, -       влекут наложение административного штрафа на граждан в размере от  трех  тысяч до пяти тысяч рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч  до  пятнадцати  тысяч  рублей;  на  юридических  лиц - от ста тысяч до  двухсот тысяч рублей.       12.   Повторное   совершение   административного  правонарушения,  предусмотренного   частями  4,  6   и   8-11   настоящей  статьи, -       влечет наложение административного штрафа на граждан   в  размере  от трех тысяч до  пяти тысяч  рублей; на должностных  лиц - от    семи  тысяч до двадцати тысяч рублей;  на юридических лиц -   от  пятидесяти  тысяч  до  трехсот  тысяч  рублей.       13.   Повторное   совершение   административного  правонарушения,  предусмотренного  частью  4-1  настоящей  статьи, -       влекут  наложение  административного  штрафа на граждан в размере  пяти  тысяч  рублей;  на должностных лиц - пятидесяти тысяч рублей; на  юридических лиц - от пятисот тысяч до одного миллиона рублей.       14. Нарушение требований к размещению (установке         и (или)  ксплуатации)    информационных    конструкций    (средств   размещения  информации),  установленных  муниципальными  правовыми актами, а равно  размещение (установка и (или) эксплуатация) информационных конструкций  (средств  размещения  информации)  без предусмотренного муниципальными  правовыми актами согласования с органами местного самоуправления, если  эти   нарушения   не  подпадают  под  действие  статьи  14.37  Кодекса  Российской  Федерации  об административных правонарушениях, статьи 3.3  настоящего   Кодекса,-      влечет предупреждение или наложение административного    штрафа на  граждан  в  размере от двух тысяч до трех тысяч рублей; на должностных  лиц -  от  десяти тысяч до двадцати тысяч рублей; на юридических лиц -  от  пятидесяти  тысяч  до  ста  тысяч рублей.       15. Нарушение требований к содержанию рекламных или информационных  конструкций (средств размещения   информации),           установленных  муниципальными правовыми актами,-       влечет предупреждение или наложение административного штрафа   на  граждан  в  размере от двух тысяч до трех тысяч рублей; на должностных  лиц -  от  десяти тысяч до двадцати тысяч рублей; на юридических лиц -  от  пятидесяти  тысяч  до  ста  тысяч рублей.       16. Повторное совершение административного       правонарушения,  предусмотренного частями 14 и 15 настоящей статьи, -       влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от  трех  тысяч  до  пяти  тысяч  рублей; на должностных лиц - от двадцати  тысяч до пятидесяти тысяч рублей; на юридических лиц - от ста тысяч до  двухсот  тысяч  рублей.         Статья 3.2.  **Непринятие мер по вывозу мусора, грунта или снега**        1. Нарушение  установленных нормативными правовыми актами области  требований к надлежащему состоянию и уборке объектов, нарушение правил  благоустройства  территорий  муниципальных образований, выразившееся в  непринятии  мер  по  вывозу  мусора,  грунта или снега, отходов спила,  порубочных  остатков  деревьев,  кустарников,  а также листвы и других  остатков  растительности,  образовавшихся  в результате мероприятий по  благоустройству   территорий   муниципальных   образований,   а  равно  нарушение  периодичности  осуществления данных мер –       влечет  наложение  штрафа  на  граждан в размере от двух тысяч до  трех  тысяч рублей; на должностных лиц - от пяти тысяч до десяти тысяч  рублей;  на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до ста тысяч рублей.       2.   Повторное   совершение   административного   правонарушения,  предусмотренного  частью  1  настоящей  статьи,  -       влекут наложение административного штрафа на граждан в размере от  трех  тысяч до пяти тысяч рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч  до  пятнадцати  тысяч  рублей;  на  юридических  лиц - от ста тысяч до  двухсот  тысяч  рублей.         Статья  3.3.  **Самовольное  размещение  объявлений  и  самовольное**  **нанесение  надписей, рисунков**       1.   Наклеивание,  развешивание,  крепление,  нанесение  краской,  размещение   иным  способом  информационных  материалов  и  объявлений  рекламного  и  нерекламного  характера вне мест, специально отведенных  для  этого  органами  местного  самоуправления, собственниками зданий,  строений,  сооружений,  иными  уполномоченными лицами и органами, если  эти нарушения не подпадают под действие частей 14 и 15      статьи 3.1  настоящего Кодекса, -       влечет предупреждение или наложение административного штрафа   на  граждан  в  размере  от  одной  тысячи пятисот  до  двух тысяч пятисот  рублей; на  должностных лиц - от пяти тысяч до десяти тысяч рублей; на  юридических  лиц  -  от  двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей.       2.  Самовольное  нанесение  надписей,  рисунков  на стены зданий,  строений  и  сооружений  и в иных не предусмотренных для этого местах,  выразившееся   в   совершении   указанных   действий  без  необходимых  разрешений  (согласований),  если  эти  действия  не содержат уголовно  наказуемого деяния,-       влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от  трех  тысяч  до четырех тысяч рублей.       3.   Повторное   совершение   административного   правонарушения,  предусмотренного  частью  1  настоящей  статьи,  -       влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от  двух  тысяч  пятисот  до  пяти  тысяч  рублей; на должностных лиц - от  десяти  тысяч  до  двадцати  тысяч  рублей;  на  юридических  лиц - от  пятидесяти тысяч до ста тысяч рублей.       4.   Повторное   совершение   административного   правонарушения,  предусмотренного  частью  2  настоящей  статьи,  -       влекут  наложение  административного  штрафа на граждан в размере  пяти тысяч рублей.       Примечание. Совершение действий, указанных в настоящей статье, на  каждом   отдельном   объекте   (сооружении)  является  самостоятельным  административным правонарушением.         Статья  3.4.  **Нарушение правил содержания инженерных сооружений и**  **коммуникаций**        1.   Нарушение   правил   содержания   инженерных   сооружений  и  коммуникаций, ненадлежащее состояние или содержание люков или решеток,  смотровых  и  дождеприемных  колодцев  (в  том числе отсутствие крышек  люков   или   решеток,   ограждений   и  обозначений  соответствующими  предупредительными   знаками  смотровых  и  дождеприемных  колодцев  с  разрушенными   или   отсутствующими  крышками  люков  или  решетками),  наружной  изоляции  наземных  линий  теплосети,  газопроводов  и  иных  наземных  частей  линейных  сооружений  и  коммуникаций  (в  том числе  отсутствие  их  наружной  изоляции),  непроведение или несвоевременное  проведение   профилактических   обследований  указанных  объектов,  их  очистки,   покраски   и  ремонта,  а  равно  нарушение  сроков  замены  разрушенных  или  отсутствующих  крышек  люков или решеток смотровых и  дождеприемных колодцев -       влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от  одной  тысячи до двух тысяч рублей; на должностных лиц - от двух тысяч  до  пяти  тысяч  рублей;  на  юридических лиц - от пятнадцати тысяч до  тридцати  тысяч  рублей.       2.   Подтопление   улиц,   дорог,  тротуаров,  домов,  придомовых  территорий  или  иных  объектов  вследствие  сброса или утечки воды из  инженерных  сетей  и коммуникаций, неисправности либо нарушения правил  содержания   инженерных   сооружений   и   коммуникаций,  обслуживания  водоприемных  устройств или сооружений поверхностного водоотвода, если  эти нарушения не подпадают под действие статей 6.3, 6.4 и 7.22 Кодекса  Российской  Федерации  об  административных  правонарушениях,  а равно  нарушение   сроков   ликвидации  подтопления  и  (или)  восстановления  нарушенного подтоплением благоустройства -       влечет  наложение  административного  штрафа на должностных лиц в  размере  от пяти тысяч до десяти тысяч рублей; на юридических лиц - от  пятидесяти тысяч до ста тысяч рублей.       3.   Повторное   совершение   административного   правонарушения,  предусмотренного  частью  1  настоящей  статьи,  -       влекут наложение административного штрафа на граждан в размере от  двух тысяч до четырех тысяч рублей; на должностных лиц - от пяти тысяч  до  десяти  тысяч  рублей;  на  юридических лиц - от тридцати тысяч до  пятидесяти  тысяч  рублей.       4.   Повторное   совершение   административного   правонарушения,  предусмотренного  частью  2  настоящей  статьи,  -       влекут  наложение  административного  штрафа на должностных лиц в  размере от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц  -   от   ста  тысяч  до  двухсот  тысяч  рублей.         Статья 3.5. **Нарушение правил производства земляных и ремонтных**  **работ,  прокладки  и переустройства инженерных сетей и коммуникаций**         1. (Утратила     силу     -    Закон     Нижегородской    области  [от 02.10.2020 г. № 115-З](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&prevDoc=152008042&backlink=1&&nd=152185298))       2. Невыполнение требований  законов   области   и   муниципальных  нормативных   правовых   актов   по   восстановлению   благоустройства  территории  в  срок,  указанный  в разрешении (ордере) на производство  земляных  и  ремонтных  работ, по своевременной ликвидации провала или  иной  деформации  дорожного покрытия, вызванных производством работ, -       влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от  двух тысяч до четырех тысяч рублей; на должностных лиц - от пяти тысяч  до  десяти  тысяч  рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до  ста   тысяч  рублей.       3. Невыполнение  требований  законов   области   и  муниципальных  нормативных  правовых  актов  по  надлежащему  содержанию  объектов  в  процессе   производства   земляных  и  ремонтных  работ,  прокладки  и  переустройства   инженерных   сетей   и   коммуникаций,  выраженное  в  отсутствии     необходимых    заграждений,    аварийного    освещения,  звукоизолирующих  экранов,  указателей, объектов размещения отходов (в  том  числе  строительного  и крупногабаритного мусора), за исключением  случаев, предусмотренных статьей 3.1 настоящего Кодекса, -       влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от  двух тысяч до четырех тысяч рублей; на должностных лиц - от пяти тысяч  до  десяти  тысяч  рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до  ста   тысяч  рублей.       4. Невызов или несвоевременный вызов исполнителем, производителем  инженерно-коммуникационных   работ   на   место   производства   работ  представителей  организаций,  эксплуатирующих подземные коммуникации и  сооружения,  согласовавших проектную документацию, а также неизвещение  или несвоевременное извещение об аварии производителем или иным лицом,  ответственным  за  производство  работ, органа местного самоуправления  муниципального образования области, дежурного оперативно-диспетчерской  службы  органа,  специально уполномоченного на решение задач в области  защиты  населения  и территории от чрезвычайных ситуаций, организаций,  имеющих  расположенные  в  непосредственной  близости  от места аварии  подземные   сети   и  сооружения,  органов  государственной  инспекции  безопасности  дорожного  движения  при  необходимости  ограничения или  закрытия проезда -       влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от  двух тысяч до четырех тысяч рублей; на должностных лиц - от пяти тысяч  до  десяти  тысяч  рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до  ста   тысяч  рублей.       5.   Выдача   и    (или)   продление  разрешений   (ордеров)   на  производство   инженерно-коммуникационных     работ     с   нарушением  сроков,   нарушение  порядка      выдачи      разрешений     (ордеров)  на     производство  инженерно-коммуникационных  работ  -       влечет  наложение  административного  штрафа на должностных лиц в  размере  от  пяти  тысяч  до  десяти  тысяч рублей.       6.  Нарушение  порядка уведомления уполномоченного органа в сфере  благоустройства   о   выдаче   разрешений   (ордеров)   на  проведение  инженерно-коммуникационных  работ,  а  равно разрешений уполномоченных  органов на установку объектов некапитального строительства -       влечет  наложение  административного  штрафа на должностных лиц в  размере  от  пяти  тысяч  до  десяти  тысяч рублей.         Статья 3.6. **Повреждение инженерных сооружений и коммуникаций**        1.  Повреждение инженерных сооружений и коммуникаций (теплотрасс,  газо-,  водопроводов,  линий  электропередачи,  иных  частей  линейных  сооружений  и  коммуникаций),  если  эти  нарушения  не  подпадают под  действие  статей  7.17,  9.7  и  9.10  Кодекса Российской Федерации об  административных  правонарушениях.       влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от  двух  тысяч  до  четырех тысяч пятисот рублей; на должностных лиц - от  пяти  тысяч до десяти тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти  тысяч до ста тысяч рублей.       2.   Повторное   совершение   административного   правонарушения,  предусмотренного  частью  1  настоящей  статьи,  -       влекут наложение административного штрафа на граждан в размере от  трех  тысяч до пяти тысяч рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч  до двадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от ста тысяч до двухсот  тысяч  рублей.         Статья  3.7.  **Нарушение правил содержания и эксплуатации объектов**  **(средств) наружного освещения населенных пунктов**        1.  Нарушение правил содержания и эксплуатации объектов (средств)  наружного   освещения   населенных   пунктов   (фонари,  осветительные  приборы),  а  равно их отсутствие, если эти нарушения не подпадают под  действие  статьи 9.11 Кодекса Российской Федерации об административных  правонарушениях,-       влечет  наложение  административного  штрафа на должностных лиц в  размере  от пяти тысяч до десяти тысяч рублей; на юридических лиц - от  десяти   тысяч   до   двадцати   тысяч   рублей.       2.  Повреждение объектов (средств) наружного освещения населенных  пунктов,  их  несвоевременное восстановление, несвоевременный демонтаж  или  несвоевременный вывоз поврежденных объектов (средств), сбитых или  оставшихся  после  замены  опор  освещения,  а  также  их демонтаж без  соответствующего  разрешения (в случае необходимости его наличия) -       влечет  наложение  административного  штрафа на должностных лиц в  размере  от пяти тысяч до десяти тысяч рублей; на юридических лиц - от  десяти   тысяч   до   двадцати   тысяч   рублей.       3.   Повторное   совершение   административного   правонарушения,  предусмотренного  частями 1 и 2 настоящей статьи, -       влекут  наложение  административного  штрафа на должностных лиц в  размере от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей; на юридических лиц -  от   пятидесяти   тысяч  до  ста  тысяч  рублей.         Статья  3.8.  **Размещение,  хранение материалов, сырья, продукции,**  **тары, механизмов, оборудования, транспортных средств вне установленных**  **мест**        1.   Размещение,   хранение  на  территориях  общего  пользования  материалов,    сырья,    продукции    (товаров),   тары,   механизмов,  оборудования,  конструкций  вне  специально  отведенных для этих целей  мест  и  иных  разрешенных для этого мест, а равно длительное (свыше 7  дней) хранение топлива, удобрений, строительных и других материалов на  уличной  стороне  домовладения,  если  эти  нарушения не подпадают под  действие  статьи  9.4 Кодекса Российской Федерации об административных  правонарушениях, -       влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от  двух  тысяч до трех тысяч пятисот рублей; на должностных лиц - от пяти  тысяч  до  десяти тысяч рублей; на юридических лиц - от тридцати тысяч  до  шестидесяти тысяч рублей.       2.    Размещение    транспортных    средств,    в    том    числе  разукомплектованных,  на детских, спортивных, хозяйственных площадках,  газонах,   озелененных  территориях,  пешеходных  дорожках,  если  эти  нарушения  не  подпадают  под  действие статьи 7.22 Кодекса Российской  Федерации об административных правонарушениях, -       влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от  двух тысяч до четырех тысяч рублей; на должностных лиц - от пяти тысяч  до  десяти  тысяч  рублей;  на  юридических лиц - от тридцати тысяч до  шестидесяти  тысяч рублей.       3.   Действия   (бездействие),   препятствующие  механизированной  уборке,  вывозу мусора, а также создание помех для уборки территории в  периоды,    установленные    обнародованными    графиками   выполнения  соответствующих  работ,  если  эти нарушения не подпадают под действие  части  4 статьи 12.19 Кодекса Российской Федерации об административных  правонарушениях, части 6 статьи 3.1 настоящего Кодекса, -       влекут наложение административного штрафа на граждан в размере от  двух  тысяч  до  четырех  тысяч рублей; на должностных лиц - от десяти  тысяч  до  двадцати  тысяч  рублей; на юридических лиц - от пятидесяти  тысяч до ста тысяч рублей.       4.   Повторное   совершение   административного   правонарушения,  предусмотренного  частями  1-3  настоящей статьи,       влекут  наложение  административного  штрафа на граждан в размере  пяти  тысяч рублей; на должностных лиц - от двадцати тысяч до тридцати  тысяч  рублей;  на  юридических  лиц  - от ста тысяч до ста пятидесяти  тысяч  рублей.         Статья  3.9.  **Ненадлежащее  содержание  нежилых зданий, строений,**  **сооружений и ограждений, иных архитектурных элементов**        1.  Нарушение  требований  к  надлежащему  состоянию и содержанию  нежилых  зданий, строений, сооружений, ограждений (заборов), временных  объектов,   фонтанов,   установленных  нормативными  правовыми  актами  области  и  (или)  муниципальными правовыми актами в сфере обеспечения  чистоты  и порядка, благоустройства (за исключением наличия надписей и  рисунков,  нанесенных  с  использованием  техники  граффити), если эти  нарушения  не  подпадают  под  действие статьи 7.13 Кодекса Российской  Федерации  об  административных  правонарушениях,  части  2  настоящей  статьи, -       влечет  предупреждение  или наложение административного штрафа на  граждан  в  размере  от  одной тысячи пятисот до трех тысяч рублей; на  должностных  лиц  -  от  десяти  тысяч  до пятнадцати тысяч рублей; на  юридических лиц - от пятидесяти тысяч до семидесяти тысяч рублей.       2.  Неочистка  от  снега,  наледи и сосулек кровель, водоотводов,  крыш подъездов (входов) нежилых зданий, строений, а равно непроведение  охранных мероприятий при производстве указанных работ -       влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от  трех  тысяч  до пяти тысяч рублей; на должностных лиц - от шести тысяч  до  десяти  тысяч  рублей;  на  юридических  лиц  - от сорока тысяч до  пятидесяти тысяч рублей.       3.  Повреждение сооружений малых архитектурных форм, спортивных и  детских площадок, спортивного и игрового оборудования, фасадов зданий,  ограждений,  если  эти нарушения не подпадают под действие статьи 7.17  Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, -       влечет  предупреждение  или наложение административного штрафа на  граждан  в  размере  от  пятисот  до  одной  тысячи пятисот рублей; на  должностных  лиц  -  от  одной тысячи до двух тысяч пятисот рублей; на  юридических лиц - от трех тысяч до семи тысяч рублей.       4.  Самовольная  установка  (размещение)  на  территориях  общего  пользования  временных  объектов,  контейнеров,  бункеров-накопителей,  ограждений  (заборов), сооружений, если эти нарушения не подпадают под  действие   статей   7.1   и   8.8   Кодекса  Российской  Федерации  об  административных   правонарушениях,  части  6  статьи  3.1  настоящего  Кодекса, -       влечет  предупреждение  или наложение административного штрафа на  граждан  в  размере  от  пятисот  до  одной  тысячи пятисот рублей; на  должностных  лиц  -  от  одной тысячи до двух тысяч пятисот рублей; на  юридических лиц - от семи тысяч до десяти тысяч рублей.       5.  Действия  (бездействие),  предусмотренные  частью 1 настоящей  статьи, совершенные повторно в течение года, -       влекут наложение административного штрафа на граждан в размере от  трех  тысяч  до  пяти  тысяч  рублей; на должностных лиц - от тридцати  тысяч до пятидесяти тысяч рублей; на юридических лиц - от восьмидесяти  тысяч до ста тысяч рублей.         Статья  3.10.  **Нарушение  порядка создания и использования, в том**  **числе на платной основе, парковок (парковочных мест), расположенных на**  **автомобильных     дорогах     общего     пользования    регионального,**  **межмуниципального и местного значения**        1.  Нарушение  порядка  создания  и использования, в том числе на  платной   основе,   парковок   (парковочных  мест),  расположенных  на  автомобильных     дорогах     общего     пользования    регионального,  межмуниципального и местного значения, -       влечет предупреждение или наложение административного штрафа   на  граждан в размере от одной тысячи до двух тысяч рублей; на должностных  лиц - от  трех  тысяч  до  пяти  тысяч рублей; на юридических лиц - от  девяти   тысяч   до   пятнадцати  тысяч  рублей.       2.   Повторное   совершение   административного   правонарушения,  предусмотренного  частью  1  настоящей  статьи,  -       влекут  наложение  административного  штрафа на граждан в размере  трех  тысяч  рублей;  на  должностных  лиц  -  пяти  тысяч  рублей; на  юридических лиц - двадцати тысяч рублей. |

**4. Муниципального лесного контроля на территории муниципального образования город Нижний Новгород**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование и реквизиты акта | Ссылки на структурные единицы нормативно правовых актов, содержащие обязательные требования | Ссылки на положение нормативных правовых актов, предусматривающих установление административной ответственности за несоблюдение обязательных требований |
| 1. | «Лесной кодекс Российской Федерации» от 04.12.2006 № 200-Ф3 | Статья 60.12 **Общие положения об охране лесов от загрязнения и иного негативного воздействия**  [1.](http://ivo.garant.ru/document/redirect/72159558/0) Леса подлежат охране от загрязнения и иного негативного воздействия в соответствии с настоящим Кодексом, [Федеральным законом](http://ivo.garant.ru/document/redirect/12125350/0) от 10 января 2002 года N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды" и другими федеральными законами.  2. При использовании лесов, охране лесов от пожаров, защите, воспроизводстве лесов, в том числе при выполнении лесосечных работ, должны соблюдаться установленные законодательством Российской Федерации требования по охране окружающей среды от загрязнения и иного негативного воздействия, выполняться меры по охране лесов от загрязнения (в том числе нефтяного, радиоактивного и другого) и иного негативного воздействия, включая меры по сохранению лесных насаждений, лесных почв, среды обитания объектов животного мира, других природных объектов в лесах, а также должна осуществляться, в том числе посредством лесовосстановления и лесоразведения, рекультивация земель, на которых расположены леса и которые подверглись загрязнению и иному негативному воздействию.  3. Охрана лесов от загрязнения и иного негативного воздействия осуществляется физическими и юридическими лицами, органами государственной власти, органами местного самоуправления в пределах их полномочий, определенных в соответствии с настоящим Кодексом и [Федеральным законом](http://ivo.garant.ru/document/redirect/12125350/200) от 10 января 2002 года N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды".  4. [Особенности](http://ivo.garant.ru/document/redirect/71985800/1000) рекультивации земель, указанных в [части 2](#sub_60122) настоящей статьи, меры по сохранению лесных насаждений, лесных почв, среды обитания объектов животного мира, других природных объектов в лесах утверждаются Правительством Российской Федерации.  5. Невыполнение гражданами, юридическими лицами, осуществляющими использование лесов, лесохозяйственного регламента и проекта освоения лесов в части охраны лесов от загрязнения и иного негативного воздействия является основанием для досрочного расторжения договоров аренды лесных участков, договоров купли-продажи лесных насаждений, а также для принудительного прекращения права постоянного (бессрочного) пользования лесным участком или права безвозмездного пользования лесным участком, прекращения сервитута, публичного сервитута.  Статья 84. **Полномочия органов местного самоуправления в области лесных отношений**  1. К полномочиям органов местного самоуправления в отношении лесных участков, находящихся в муниципальной собственности, относятся:  1) владение, пользование, распоряжение такими лесными участками;  2) установление ставок платы за единицу объема лесных ресурсов и ставок платы за единицу площади такого лесного участка в целях его аренды;  3) установление ставок платы за единицу объема древесины;  4) разработка и утверждение лесохозяйственных регламентов, а также проведение муниципальной экспертизы проектов освоения лесов;  5) осуществление муниципального лесного контроля в отношении таких лесных участков;  6) организация осуществления мер пожарной безопасности в лесах;  7) учет древесины, заготовленной гражданами для собственных нужд в лесах, расположенных на лесных участках, находящихся в муниципальной собственности;  8) представление информации в единую государственную автоматизированную информационную систему учета древесины и сделок с ней.  1.1. Органы местного самоуправления осуществляют [разработку](http://ivo.garant.ru/document/redirect/71645332/1000) и утверждение лесохозяйственных регламентов лесничеств, расположенных на землях населенных пунктов, на которых расположены городские леса.  2. Органы местного самоуправления могут наделяться отдельными государственными полномочиями в области использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. | Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ  Статьи 8.25 **Нарушение правил использования лесов**  1. Нарушение [правил](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_34661/322db8e22d7aff2b08bdc692ac0ad3bd92189075/) заготовки древесины -  влечет предупреждение или наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи до трех тысяч рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до тридцати тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до ста тысяч рублей.  2. Нарушение [порядка](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_34661/322db8e22d7aff2b08bdc692ac0ad3bd92189075/) проведения рубок лесных насаждений -  влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от восьмисот до двух тысяч рублей; на должностных лиц - от пяти тысяч до десяти тысяч рублей; на юридических лиц - от сорока тысяч до восьмидесяти тысяч рублей.  3. Нарушение [правил](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_34661/322db8e22d7aff2b08bdc692ac0ad3bd92189075/) заготовки живицы, заготовки пригодных для употребления в пищу лесных ресурсов (пищевых лесных ресурсов), сбора лекарственных растений, заготовки и сбора недревесных лесных ресурсов -  влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от двухсот до пятисот рублей; на должностных лиц - от пятисот до одной тысячи рублей; на юридических лиц - от пяти тысяч до десяти тысяч рублей.  4. Утратил силу. - Федеральный [закон](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_326892/3d0cac60971a511280cbba229d9b6329c07731f7/#dst100111) от 17.06.2019 N 141-ФЗ.  5. Действия, предусмотренные [частью 2](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_387517/322db8e22d7aff2b08bdc692ac0ad3bd92189075/#dst841) настоящей статьи и совершенные в лесопарковом зеленом поясе, -  влекут наложение административного штрафа на граждан в размере от четырех тысяч до пяти тысяч рублей; на должностных лиц - от двадцати тысяч до сорока тысяч рублей; на юридических лиц - от двухсот пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей.  Статья 8.26 **Самовольное использование лесов, нарушение** [**правил**](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_34661/df47e8d5332fa32cb206977050f5b70e8504383c/) **использования лесов для ведения сельского хозяйства, уничтожение лесных ресурсов**  1. Сенокошение и выпас сельскохозяйственных животных на землях, на которых расположены леса, в местах, где это запрещено, а равно выпас сельскохозяйственных животных без пастуха на неогороженных пастбищах или без привязи либо с нарушением сроков или норм выпаса сельскохозяйственных животных -  влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от двухсот до пятисот рублей; на должностных лиц - от пятисот до одной тысячи рублей; на юридических лиц - от пяти тысяч до десяти тысяч рублей.  2. Самовольные заготовка и сбор, а также уничтожение мха, лесной подстилки и других недревесных лесных ресурсов -  влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от пятисот до одной тысячи рублей с конфискацией орудия совершения административного правонарушения и продукции незаконного природопользования или без таковой; на должностных лиц - от одной тысячи до двух тысяч рублей с конфискацией орудия совершения административного правонарушения и продукции незаконного природопользования или без таковой; на юридических лиц - от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей с конфискацией орудия совершения административного правонарушения и продукции незаконного природопользования или без таковой.  3. Размещение ульев и пасек, а также заготовка пригодных для употребления в пищу лесных ресурсов (пищевых лесных ресурсов) и сбор лекарственных растений на землях, на которых расположены леса, в [местах](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_34661/df47e8d5332fa32cb206977050f5b70e8504383c/), где это запрещено, либо неразрешенными способами или приспособлениями, либо с превышением установленного объема или с нарушением установленных сроков, а равно сбор, заготовка и реализация указанных [ресурсов](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_389684/fdc3eb1198e1ac4458b4fc50c923d51cb84abab6/#dst100053), в отношении которых это запрещено, -  влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от пятисот до одной тысячи рублей с конфискацией орудия совершения административного правонарушения и продукции незаконного природопользования или без таковой; на должностных лиц - от одной тысячи до двух тысяч рублей с конфискацией орудия совершения административного правонарушения и продукции незаконного природопользования или без таковой; на юридических лиц - от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей с конфискацией орудия совершения административного правонарушения и продукции незаконного природопользования или без таковой.  Статья 8.27. **Нарушение требований лесного законодательства по воспроизводству лесов и лесоразведению**  Нарушение [требований](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_389684/17199881bfbfa8f33ab096553736373bbc9f9b9a/#dst100327) лесного законодательства по воспроизводству лесов и лесоразведению -  влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от пяти тысяч до десяти тысяч рублей; на юридических лиц - от двухсот тысяч до трехсот тысяч рублей.  Статья 8.28. **Незаконная рубка, повреждение лесных насаждений или самовольное выкапывание в лесах деревьев, кустарников, лиан**  1. Незаконная рубка, повреждение лесных насаждений или самовольное выкапывание в лесах деревьев, кустарников, лиан -  влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от трех тысяч до четырех тысяч рублей; на должностных лиц - от двадцати тысяч до сорока тысяч рублей; на юридических лиц - от двухсот тысяч до трехсот тысяч рублей.  2. Те же действия, совершенные с применением механизмов, автомототранспортных средств, самоходных машин и других видов техники, либо совершенные в лесопарковом зеленом поясе, если эти действия не содержат [уголовно наказуемого деяния](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_389325/490624f43c387af79d52a692eec50b9da2dfa44d/#dst43), -  влекут наложение административного штрафа на граждан в размере от четырех тысяч до пяти тысяч рублей с конфискацией продукции незаконного природопользования, а также с конфискацией орудия совершения административного правонарушения или без таковой; на должностных лиц - от сорока тысяч до пятидесяти тысяч рублей с конфискацией продукции незаконного природопользования, а также с конфискацией орудия совершения административного правонарушения или без таковой; на юридических лиц - от трехсот тысяч до пятисот тысяч рублей с конфискацией продукции незаконного природопользования, а также с конфискацией орудия совершения административного правонарушения или без таковой.  3. Приобретение, хранение, перевозка или сбыт заведомо незаконно заготовленной древесины, если эти действия не содержат признаков уголовно наказуемого [деяния](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_389325/9a6dce27f64ac1ebe43f62dc39f5d68f93d94803/#dst1653), -  влечет наложение административного штрафа на граждан в размере пяти тысяч рублей; на должностных лиц - пятидесяти тысяч рублей; на юридических лиц - от четырехсот тысяч до семисот тысяч рублей. |

**5. Муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве в границах городского округа город Нижний Новгород**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование и реквизиты акта | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий  по контролю |
| 1. | «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-Ф3 | Статья 90 **Земли транспорта**  1. Землями транспорта признаются земли, которые используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов автомобильного, морского, внутреннего водного, железнодорожного, воздушного, трубопроводного и иных видов транспорта и права на которые возникли у участников земельных отношений по основаниям, предусмотренным настоящим Кодексом, федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.  2. В целях обеспечения деятельности организаций и эксплуатации объектов железнодорожного транспорта могут предоставляться земельные участки для:  1) размещения железнодорожных путей;  2) размещения, эксплуатации и реконструкции зданий, сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов, железнодорожных станций, а также устройств и других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта;  3) установления полос отвода.  Свободные земельные участки на полосах отвода железных дорог в пределах земель железнодорожного транспорта могут передаваться в аренду гражданам и [юридическим лицам](http://ivo.garant.ru/document/redirect/10164072/1041) для сельскохозяйственного использования, оказания услуг пассажирам, складирования грузов, устройства погрузочно-разгрузочных площадок, сооружения прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов) и иных целей при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами.  [Порядок](http://ivo.garant.ru/document/redirect/190086/1000) установления и использования полос отвода железных дорог определяется Правительством Российской Федерации.  3. В целях обеспечения дорожной деятельности могут предоставляться земельные участки для:  1) [размещения](http://ivo.garant.ru/document/redirect/12157004/24) автомобильных дорог;  2) размещения объектов дорожного сервиса, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, стационарных постов органов внутренних дел;  3) [установления](http://ivo.garant.ru/document/redirect/74739507/1000) полос отвода автомобильных дорог.  3.1. Земельные участки в границах полос отвода автомобильных дорог могут предоставляться в установленном настоящим Кодексом порядке гражданам и юридическим лицам для размещения объектов дорожного сервиса. Для создания необходимых условий использования автомобильных дорог и их сохранности, обеспечения соблюдения требований безопасности дорожного движения и обеспечения безопасности граждан создаются придорожные полосы автомобильных дорог. Установление границ полос отвода автомобильных дорог и границ придорожных полос автомобильных дорог, использование таких полос отвода и придорожных полос осуществляются в соответствии с настоящим Кодексом, [законодательством](http://ivo.garant.ru/document/redirect/12157004/25) Российской Федерации об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности.  4. В целях обеспечения деятельности организаций и эксплуатации объектов морского, внутреннего водного транспорта могут предоставляться земельные участки для:  1) размещения искусственно созданных внутренних водных путей;  2) размещения объектов инфраструктуры морских портов, объектов речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов морского, внутреннего водного транспорта;  3) выделения береговой полосы.  Береговая полоса внутренних водных путей выделяется для работ, связанных с судоходством и сплавом по внутренним водным путям, вне территорий населенных пунктов. Порядок выделения береговой полосы и пользования ею определяется [Кодексом](http://ivo.garant.ru/document/redirect/12122218/10) внутреннего водного транспорта Российской Федерации.  5. В целях обеспечения деятельности организаций и эксплуатации объектов воздушного транспорта могут предоставляться земельные участки для размещения аэропортов, аэродромов, аэровокзалов, взлетно-посадочных полос, других наземных объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов воздушного транспорта.  6. В целях обеспечения деятельности организаций и эксплуатации объектов трубопроводного транспорта могут предоставляться земельные участки для:  1) размещения наземных объектов системы нефтепроводов, газопроводов, иных трубопроводов;  2) размещения наземных объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов трубопроводного транспорта;  3) [утратил силу](http://ivo.garant.ru/document/redirect/12188189/20313).  7. В целях создания условий для строительства и реконструкции объектов автомобильного, водного, железнодорожного, воздушного и иных видов транспорта осуществляется резервирование земель. Порядок резервирования земель для указанных целей устанавливается федеральными законами.  8. Земельные участки, предоставленные под строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов трубопроводного транспорта, из состава земель других категорий не подлежат переводу в категорию земель транспорта и предоставляются на период осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта таких объектов. На земельные участки, где размещены подземные объекты трубопроводного транспорта, относящиеся к линейным объектам, оформление прав собственников объектов трубопроводного транспорта в порядке, установленном настоящим Кодексом, не требуется. У собственников земельных участков возникают ограничения прав в связи с установлением охранных зон таких объектов. | «Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях» от 30.12.2001 № 195-ФЗ  Статья 11.21. **Нарушение правил использования полосы отвода и придорожных полос автомобильной дороги**  1. Загрязнение полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог, распашка земельных участков, покос травы, осуществление рубок и повреждение лесных насаждений и иных многолетних насаждений, снятие дерна и выемка грунта, за исключением работ по содержанию полос отвода автомобильных дорог или по ремонту автомобильных дорог, их участков, выпас животных, а также их прогон через автомобильные дороги вне специально установленных мест, согласованных с владельцами автомобильных дорог, -  влечет предупреждение или наложение административного штрафа в размере до трехсот рублей.  2. Использование водоотводных сооружений автомобильной дороги для стока или сброса вод; выполнение в границах полосы отвода автомобильной дороги, в том числе на проезжей части автомобильной дороги, работ, связанных с применением горючих веществ, а также веществ, которые могут оказать воздействие на уменьшение сцепления колес транспортных средств с дорожным покрытием; выполнение в границах полосы отвода автомобильной дороги работ, не связанных со строительством, с реконструкцией, капитальным ремонтом, ремонтом и содержанием автомобильной дороги, размещением объектов дорожного сервиса; размещение в границах полосы отвода автомобильной дороги зданий, строений, сооружений и других объектов, не предназначенных для обслуживания автомобильной дороги, строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания автомобильной дороги и не относящихся к объектам дорожного сервиса; установка в границах полосы отвода автомобильной дороги рекламных конструкций, не соответствующих требованиям технических регламентов и (или) нормативным правовым актам Российской Федерации о безопасности дорожного движения, информационных щитов и указателей, не имеющих отношения к обеспечению безопасности дорожного движения или осуществлению дорожной деятельности, прокладка, перенос, переустройство инженерных коммуникаций, их эксплуатация в границах полосы отвода автомобильной дороги без заключения договора с владельцем автомобильной дороги, с нарушением такого договора или без согласования с владельцем автомобильной дороги планируемого размещения указанных инженерных коммуникаций; строительство, реконструкция, капитальный ремонт, ремонт пересечений автомобильных дорог с другими автомобильными дорогами и примыканий автомобильных дорог к другим автомобильным дорогам, реконструкция, капитальный ремонт и ремонт примыканий объектов дорожного сервиса к автомобильным дорогам, прокладка, перенос, переустройство инженерных коммуникаций, их эксплуатация в границах придорожных полос автомобильной дороги, строительство, реконструкция объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей в границах придорожных полос автомобильной дороги без согласования с владельцем автомобильной дороги или с нарушением технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению -  влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи до одной тысячи пятисот рублей; на должностных лиц - от трех тысяч до пяти тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до восьмидесяти тысяч рублей.  Статья 11.22 **Нарушение землепользователями правил охраны автомобильных дорог или дорожных сооружений**  Неисполнение землепользователями участков, прилегающих к полосам отвода автомобильных дорог, в пределах населенных пунктов на дорогах федерального значения обязанностей по устройству, ремонту или регулярной очистке пешеходных дорожек или переходных мостиков в границах закрепленных за ними участков либо обязанностей по содержанию в технически исправном состоянии и чистоте выездов с закрепленных участков или с подъездных путей на автомобильную дорогу общего пользования, включая переездные мостики, -  влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от ста до трехсот рублей; на должностных лиц - от трехсот до пятисот рублей; на юридических лиц - от трех тысяч до пяти тысяч рублей. |
| 2. | Федеральный закон от 10.12.1995 № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения» | Статья 12. **Основные требования по обеспечению безопасности дорожного движения при ремонте и содержании дорог**  1. Ремонт и содержание дорог на территории Российской Федерации должны обеспечивать безопасность дорожного движения. Соответствие состояния дорог техническим регламентам и другим нормативным документам, относящимся к обеспечению безопасности дорожного движения, удостоверяется актами контрольных осмотров либо обследований дорог, проводимых с участием соответствующих органов исполнительной власти.  2. Обязанность по обеспечению соответствия состояния дорог при их содержании установленным техническим регламентам и другим нормативным документам возлагается на лица, осуществляющие содержание автомобильных дорог.  Статья 13. **Обустройство дорог объектами сервиса**  Федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления, юридические и физические лица, в ведении которых находятся автомобильные дороги, принимают меры к обустройству этих дорог предусмотренными объектами сервиса в соответствии с нормами проектирования, планами строительства и генеральными схемами размещения указанных объектов, организуют их работу в целях максимального удовлетворения потребностей участников дорожного движения и обеспечения их безопасности, представляют информацию участникам дорожного движения о наличии таких объектов и расположении ближайших медицинских организаций, организаций связи, а равно информацию о безопасных условиях движения на соответствующих участках дорог. | «Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях» от 30.12.2001 № 195-ФЗ  Статья 11.21. **Нарушение правил использования полосы отвода и придорожных полос автомобильной дороги**  1. Загрязнение полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог, распашка земельных участков, покос травы, осуществление рубок и повреждение лесных насаждений и иных многолетних насаждений, снятие дерна и выемка грунта, за исключением работ по содержанию полос отвода автомобильных дорог или по ремонту автомобильных дорог, их участков, выпас животных, а также их прогон через автомобильные дороги вне специально установленных мест, согласованных с владельцами автомобильных дорог, -  влечет предупреждение или наложение административного штрафа в размере до трехсот рублей.  2. Использование водоотводных сооружений автомобильной дороги для стока или сброса вод; выполнение в границах полосы отвода автомобильной дороги, в том числе на проезжей части автомобильной дороги, работ, связанных с применением горючих веществ, а также веществ, которые могут оказать воздействие на уменьшение сцепления колес транспортных средств с дорожным покрытием; выполнение в границах полосы отвода автомобильной дороги работ, не связанных со строительством, с реконструкцией, капитальным ремонтом, ремонтом и содержанием автомобильной дороги, размещением объектов дорожного сервиса; размещение в границах полосы отвода автомобильной дороги зданий, строений, сооружений и других объектов, не предназначенных для обслуживания автомобильной дороги, строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания автомобильной дороги и не относящихся к объектам дорожного сервиса; установка в границах полосы отвода автомобильной дороги рекламных конструкций, не соответствующих требованиям технических регламентов и (или) нормативным правовым актам Российской Федерации о безопасности дорожного движения, информационных щитов и указателей, не имеющих отношения к обеспечению безопасности дорожного движения или осуществлению дорожной деятельности, прокладка, перенос, переустройство инженерных коммуникаций, их эксплуатация в границах полосы отвода автомобильной дороги без заключения договора с владельцем автомобильной дороги, с нарушением такого договора или без согласования с владельцем автомобильной дороги планируемого размещения указанных инженерных коммуникаций; строительство, реконструкция, капитальный ремонт, ремонт пересечений автомобильных дорог с другими автомобильными дорогами и примыканий автомобильных дорог к другим автомобильным дорогам, реконструкция, капитальный ремонт и ремонт примыканий объектов дорожного сервиса к автомобильным дорогам, прокладка, перенос, переустройство инженерных коммуникаций, их эксплуатация в границах придорожных полос автомобильной дороги, строительство, реконструкция объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей в границах придорожных полос автомобильной дороги без согласования с владельцем автомобильной дороги или с нарушением технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению -  влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи до одной тысячи пятисот рублей; на должностных лиц - от трех тысяч до пяти тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до восьмидесяти тысяч рублей.  Статья 11.22 **Нарушение землепользователями правил охраны автомобильных дорог или дорожных сооружений**  Неисполнение землепользователями участков, прилегающих к полосам отвода автомобильных дорог, в пределах населенных пунктов на дорогах федерального значения обязанностей по устройству, ремонту или регулярной очистке пешеходных дорожек или переходных мостиков в границах закрепленных за ними участков либо обязанностей по содержанию в технически исправном состоянии и чистоте выездов с закрепленных участков или с подъездных путей на автомобильную дорогу общего пользования, включая переездные мостики, -  влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от ста до трехсот рублей; на должностных лиц - от трехсот до пятисот рублей; на юридических лиц - от трех тысяч до пяти тысяч рублей. |
| 3. | Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | Статья 13 **Полномочия органов местного самоуправления в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности**  1. К полномочиям органов местного самоуправления городских поселений, муниципальных районов, городских округов в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности относятся:  1) осуществление муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве;  1.1) утверждение положения о муниципальном контроле на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве;  2) разработка основных направлений инвестиционной политики в области развития автомобильных дорог местного значения;  3) принятие решений об использовании на платной основе автомобильных дорог общего пользования местного значения, участков указанных автомобильных дорог и о прекращении такого использования;  3.1) принятие решений о создании и об использовании на платной основе парковок (парковочных мест), расположенных на автомобильных дорогах общего пользования местного значения, и о прекращении такого использования;  3.2) установление порядка создания и использования, в том числе на платной основе, парковок (парковочных мест), расположенных на автомобильных дорогах общего пользования местного значения;  3.3) установление размера платы за пользование на платной основе парковками (парковочными местами), расположенными на автомобильных дорогах общего пользования местного значения;  4) определение методики расчета и максимального размера платы за проезд транспортных средств по платным автомобильным дорогам общего пользования местного значения, платным участкам указанных автомобильных дорог, за пользование на платной основе парковками (парковочными местами), расположенными на автомобильных дорогах общего пользования местного значения;  5) утверждение перечня автомобильных дорог общего пользования местного значения, перечня автомобильных дорог необщего пользования местного значения;  6) осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения;  7) определение размера вреда, причиняемого тяжеловесными транспортными средствами при движении по автомобильным дорогам местного значения;  8) установление стоимости и перечня услуг по присоединению объектов дорожного сервиса к автомобильным дорогам общего пользования местного значения;  9) использование автомобильных дорог при организации и проведении мероприятий по гражданской обороне, мобилизационной подготовке в соответствии с законодательством Российской Федерации, ликвидация последствий чрезвычайных ситуаций на автомобильных дорогах в соответствии с [законодательством](http://ivo.garant.ru/document/redirect/10107960/0) Российской Федерации в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций;  10) информационное обеспечение пользователей автомобильными дорогами общего пользования местного значения;  11) утверждение нормативов финансовых затрат на капитальный ремонт, ремонт, содержание автомобильных дорог местного значения и правил расчета размера ассигнований местного бюджета на указанные цели;  12) осуществление иных полномочий, отнесенных настоящим Федеральным законом, другими федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации к полномочиям органов местного самоуправления.  2. Полномочия в области дорожной деятельности, установленные [частью 1](#sub_1310) настоящей статьи, реализуются органами местного самоуправления сельских поселений в случае закрепления законом субъекта Российской Федерации за сельскими поселениями вопроса осуществления дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов сельских поселений, а в случае отсутствия такого закрепления реализуются органами местного самоуправления муниципальных районов.  Статья 13.1. **Оценка соблюдения требований настоящего Федерального закона**  Оценка соблюдения обязательных требований, установленных настоящим Федеральным законом в сфере автомобильных дорог и дорожной деятельности в части сохранности автомобильных дорог, осуществляется в рамках [федерального государственного контроля (надзора)](http://ivo.garant.ru/document/redirect/401423338/1000) на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве, регионального государственного контроля (надзора) на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве, муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве.  Статья 25. **Полоса отвода автомобильной дороги**  1. Границы полосы отвода автомобильной дороги определяются на основании документации по планировке территории. Подготовка документации по планировке территории, предназначенной для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса, осуществляется с учетом утверждаемых Правительством Российской Федерации [норм](http://ivo.garant.ru/document/redirect/12169426/1000) отвода земель для размещения указанных объектов.  2. [Порядок](http://ivo.garant.ru/document/redirect/401422236/1000) подготовки документации по планировке территории, предназначенной для размещения автомобильных дорог федерального значения, устанавливается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере дорожного хозяйства, в соответствии с [Градостроительным кодексом](http://ivo.garant.ru/document/redirect/12138258/300) Российской Федерации.  3. В границах полосы отвода автомобильной дороги, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом, запрещаются:  1) выполнение работ, не связанных со строительством, с реконструкцией, капитальным ремонтом, ремонтом и содержанием автомобильной дороги, а также с размещением объектов дорожного сервиса;  2) размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, не предназначенных для обслуживания автомобильной дороги, ее строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания и не относящихся к объектам дорожного сервиса;  3) распашка земельных участков, покос травы, осуществление рубок и повреждение лесных насаждений и иных многолетних насаждений, снятие дерна и выемка грунта, за исключением работ по содержанию полосы отвода автомобильной дороги или ремонту автомобильной дороги, ее участков;  4) выпас животных, а также их прогон через автомобильные дороги вне специально установленных мест, согласованных с владельцами автомобильных дорог;  5) установка рекламных конструкций, не соответствующих требованиям технических регламентов и (или) нормативным правовым актам о безопасности дорожного движения;  6) установка информационных щитов и указателей, не имеющих отношения к обеспечению безопасности дорожного движения или осуществлению дорожной деятельности.  4. Земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги, предназначенные для размещения объектов дорожного сервиса, для установки и эксплуатации рекламных конструкций, могут предоставляться гражданам или юридическим лицам для размещения таких объектов. В отношении земельных участков в границах полосы отвода автомобильной дороги, предназначенных для размещения объектов дорожного сервиса, для установки и эксплуатации рекламных конструкций, допускается установление частных сервитутов в [порядке](http://ivo.garant.ru/document/redirect/71538662/1000), установленном [гражданским законодательством](http://ivo.garant.ru/document/redirect/10164072/274) и [земельным законодательством](http://ivo.garant.ru/document/redirect/12124624/23), с учетом особенностей, предусмотренных настоящей статьей. Земельные участки для размещения объектов дорожного сервиса, установки и эксплуатации рекламных конструкций в границах полосы отвода автомобильной дороги федерального значения предоставляются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере дорожного хозяйства, или Государственной компанией "Российские автомобильные дороги" в случае, если автомобильные дороги переданы ей в доверительное управление.  4.1. Допускается использование гражданами или юридическими лицами земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог (за исключением частных автомобильных дорог) в целях строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов дорожного сервиса, их эксплуатации, установки и эксплуатации рекламных конструкций на условиях частного сервитута. Полномочия собственника земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог (за исключением частных автомобильных дорог) при заключении соглашений об установлении частных сервитутов осуществляют владельцы автомобильных дорог. Соглашения об установлении частных сервитутов в отношении земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог в целях строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов дорожного сервиса, их эксплуатации, установки и эксплуатации рекламных конструкций заключаются по согласованию с органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченными на предоставление данных земельных участков владельцам автомобильных дорог. При этом прекращение права постоянного (бессрочного) пользования данными земельными участками не требуется.  4.2. Допускается использование гражданами или юридическими лицами земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог (за исключением частных автомобильных дорог) в целях прокладки, переноса, переустройства инженерных коммуникаций, их эксплуатации на условиях публичного сервитута. При этом прекращение права постоянного (бессрочного) пользования данными земельными участками не требуется. Решения об установлении публичных сервитутов в отношении земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог принимаются органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченными на предоставление данных земельных участков владельцам автомобильных дорог, по заявлениям владельцев инженерных коммуникаций. Решения об установлении публичных сервитутов в отношении земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог общего пользования федерального значения принимаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере дорожного хозяйства.  4.3. [Порядок](http://ivo.garant.ru/document/redirect/400273082/1000) подачи и рассмотрения заявления об установлении сервитута, требования к составу документов, прилагаемых к [заявлению](http://ivo.garant.ru/document/redirect/400273082/10000) об установлении сервитута, требования к содержанию решения об установлении публичного сервитута устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере дорожного хозяйства, по согласованию с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений.  4.4. Указанные в [части 4.2](#sub_25042) настоящей статьи орган государственной власти или орган местного самоуправления принимает решение об отказе в установлении публичного сервитута в следующих случаях:  1) нарушение установленных в соответствии с [частью 4.3](#sub_25043) настоящей статьи порядка подачи заявления об установлении сервитута или требований к составу документов, прилагаемых к заявлению об установлении сервитута;  2) несоответствие деятельности, которая осуществляется в границах полос отвода автомобильных дорог и для обеспечения которой необходимо установление публичного сервитута, требованиям технических регламентов, федеральных законов и (или) иных нормативных правовых актов Российской Федерации.  4.5. [Утратила силу](http://ivo.garant.ru/document/redirect/71436032/1054) с 1 января 2017 г.  4.6. Лицо, использующее земельный участок на основании публичного сервитута, до начала работ на таком земельном участке обязано заключить с лицом, которому земельные участки в границах полос отвода автомобильных дорог предоставлены на праве постоянного (бессрочного) пользования, соглашение, предусматривающее размер платы за установление публичного сервитута.  4.7. Формы примерных соглашений об установлении частных сервитутов, соглашений, предусматривающих размер платы за установление публичного сервитута, [порядок](http://ivo.garant.ru/document/redirect/70784202/6) определения платы за сервитут устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере дорожного хозяйства, по согласованию с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений.  4.8. Публичный сервитут может быть прекращен по следующим основаниям:  1) добровольный отказ обладателя публичного сервитута от его осуществления;  2) истечение срока действия публичного сервитута;  3) решение суда.  4.9. В случае поступления в орган государственной власти или орган местного самоуправления, принявшие решение об установлении публичного сервитута, заявления обладателя публичного сервитута об отказе от осуществления такого сервитута орган государственной власти или орган местного самоуправления принимает решение о прекращении публичного сервитута.  4.10. Владелец автомобильной дороги, земельный участок в границах полосы отвода которой обременен публичным сервитутом, может требовать прекращения публичного сервитута в судебном порядке по следующим основаниям:  1) обладателем публичного сервитута не осуществляется деятельность, для которой был установлен сервитут, в течение трех и более лет;  2) обладатель публичного сервитута осуществляет деятельность, для которой был установлен сервитут, с нарушением требований технических регламентов, федеральных законов и (или) иных нормативных правовых актов Российской Федерации.  4.11. Лицо, в интересах которого установлен сервитут в отношении земельного участка в границах полосы отвода автомобильной дороги, обязано привести такой земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, после прекращения действия указанного сервитута.  4.12. Особенности заключения сервитутов в отношении земельных участков, предоставленных в аренду Государственной компании "Российские автомобильные дороги", устанавливаются [Федеральным законом](http://ivo.garant.ru/document/redirect/12168315/380) от 17 июля 2009 года N 145-ФЗ "О Государственной компании "Российские автомобильные дороги" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".  4.13. В отношении земельных участков в границах полос отвода частных автомобильных дорог могут устанавливаться сервитуты в соответствии с [гражданским законодательством](http://ivo.garant.ru/document/redirect/10164072/274) и [земельным законодательством](http://ivo.garant.ru/document/redirect/12124624/23).  4.14. Сервитуты, установленные в отношении земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог, за исключением сервитутов, установленных на срок менее чем один год, подлежат государственной регистрации в соответствии с [Федеральным законом](http://ivo.garant.ru/document/redirect/71129192/52) от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости". Государственная регистрация сервитутов, установленных в соответствии с настоящей статьей, осуществляется на основании заявлений лиц, в интересах которых установлены такие сервитуты.  4.15. Сервитут, установленный в отношении земельного участка в границах полосы отвода автомобильной дороги, сохраняется в случае перехода прав на земельный участок, который обременен таким сервитутом, а также в случае образования земельного участка из земельного участка, обремененного таким сервитутом.  5. [Порядок](http://ivo.garant.ru/document/redirect/74739507/1000) установления и использования полос отвода автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального, местного значения может устанавливаться соответственно уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления. | «Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях» от 30.12.2001 № 195-ФЗ  Статья 11.21. **Нарушение правил использования полосы отвода и придорожных полос автомобильной дороги**  1. Загрязнение полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог, распашка земельных участков, покос травы, осуществление рубок и повреждение лесных насаждений и иных многолетних насаждений, снятие дерна и выемка грунта, за исключением работ по содержанию полос отвода автомобильных дорог или по ремонту автомобильных дорог, их участков, выпас животных, а также их прогон через автомобильные дороги вне специально установленных мест, согласованных с владельцами автомобильных дорог, -  влечет предупреждение или наложение административного штрафа в размере до трехсот рублей.  2. Использование водоотводных сооружений автомобильной дороги для стока или сброса вод; выполнение в границах полосы отвода автомобильной дороги, в том числе на проезжей части автомобильной дороги, работ, связанных с применением горючих веществ, а также веществ, которые могут оказать воздействие на уменьшение сцепления колес транспортных средств с дорожным покрытием; выполнение в границах полосы отвода автомобильной дороги работ, не связанных со строительством, с реконструкцией, капитальным ремонтом, ремонтом и содержанием автомобильной дороги, размещением объектов дорожного сервиса; размещение в границах полосы отвода автомобильной дороги зданий, строений, сооружений и других объектов, не предназначенных для обслуживания автомобильной дороги, строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания автомобильной дороги и не относящихся к объектам дорожного сервиса; установка в границах полосы отвода автомобильной дороги рекламных конструкций, не соответствующих требованиям технических регламентов и (или) нормативным правовым актам Российской Федерации о безопасности дорожного движения, информационных щитов и указателей, не имеющих отношения к обеспечению безопасности дорожного движения или осуществлению дорожной деятельности, прокладка, перенос, переустройство инженерных коммуникаций, их эксплуатация в границах полосы отвода автомобильной дороги без заключения договора с владельцем автомобильной дороги, с нарушением такого договора или без согласования с владельцем автомобильной дороги планируемого размещения указанных инженерных коммуникаций; строительство, реконструкция, капитальный ремонт, ремонт пересечений автомобильных дорог с другими автомобильными дорогами и примыканий автомобильных дорог к другим автомобильным дорогам, реконструкция, капитальный ремонт и ремонт примыканий объектов дорожного сервиса к автомобильным дорогам, прокладка, перенос, переустройство инженерных коммуникаций, их эксплуатация в границах придорожных полос автомобильной дороги, строительство, реконструкция объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей в границах придорожных полос автомобильной дороги без согласования с владельцем автомобильной дороги или с нарушением технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению -  влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи до одной тысячи пятисот рублей; на должностных лиц - от трех тысяч до пяти тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до восьмидесяти тысяч рублей.  Статья 11.22 **Нарушение землепользователями правил охраны автомобильных дорог или дорожных сооружений**  Неисполнение землепользователями участков, прилегающих к полосам отвода автомобильных дорог, в пределах населенных пунктов на дорогах федерального значения обязанностей по устройству, ремонту или регулярной очистке пешеходных дорожек или переходных мостиков в границах закрепленных за ними участков либо обязанностей по содержанию в технически исправном состоянии и чистоте выездов с закрепленных участков или с подъездных путей на автомобильную дорогу общего пользования, включая переездные мостики, -  влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от ста до трехсот рублей; на должностных лиц - от трехсот до пятисот рублей; на юридических лиц - от трех тысяч до пяти тысяч рублей. |

**6. Муниципального контроля в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий местного значения на территории муниципального образования городской округ город Нижний Новгород**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование и реквизиты акта | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю |
| 1. | «Лесной кодекс Российской Федерации» от 04.12.2006 № 200-Ф3 | Статья 112. **Леса, расположенные на особо охраняемых природных территориях**  1. К лесам, расположенным на особо охраняемых природных территориях, относятся леса, расположенные на территориях государственных природных заповедников, национальных парков, природных парков, памятников природы, государственных природных заказников и на иных установленных федеральными законами особо охраняемых природных территориях.  2. В лесах, расположенных на территориях государственных природных заповедников, запрещается проведение рубок лесных насаждений на лесных участках, на которых исключается любое вмешательство человека в природные процессы. На иных лесных участках, если это не противоречит правовому режиму особой охраны территорий государственных природных заповедников, допускается проведение выборочных рубок лесных насаждений в целях обеспечения функционирования государственных природных заповедников и жизнедеятельности проживающих в их пределах граждан.  3. В лесах, расположенных на территориях национальных парков, природных парков и государственных природных заказников, запрещается проведение сплошных рубок лесных насаждений, если иное не предусмотрено правовым режимом функциональных зон, установленных в границах этих особо охраняемых природных территорий в соответствии с [Федеральным законом](http://ivo.garant.ru/document/redirect/10107990/0) от 14 марта 1995 года N 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях".  4. В лесах, расположенных на особо охраняемых природных территориях, запрещается использование химических препаратов, обладающих токсичным, канцерогенным или мутагенным воздействием (далее - токсичные химические препараты).  5. [Особенности](http://ivo.garant.ru/document/redirect/12155425/1000) использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, расположенных на особо охраняемых природных территориях, устанавливаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти. | Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ  Статьи 8.39 **Нарушение правил охраны и использования природных ресурсов на особо охраняемых природных территориях**  Нарушение установленного режима или иных правил охраны и использования окружающей среды и природных ресурсов на территориях государственных природных заповедников, национальных парков, природных парков, государственных природных заказников, а также на территориях, на которых находятся памятники природы, на иных особо охраняемых природных территориях либо в их охранных зонах -  влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от трех тысяч до четырех тысяч рублей с конфискацией орудий совершения административного правонарушения и продукции незаконного природопользования или без таковой; на должностных лиц - от пятнадцати тысяч до двадцати тысяч рублей с конфискацией орудий совершения административного правонарушения и продукции незаконного природопользования или без таковой; на юридических лиц - от трехсот тысяч до пятисот тысяч рублей с конфискацией орудий совершения административного правонарушения и продукции незаконного природопользования или без таковой. |
| 2. | [Федеральный закон от 14 марта 1995 г. N 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях"](http://ivo.garant.ru/document/redirect/10107990/0) | Статья 2. **Категории особо охраняемых природных территорий, особенности их создания и развития**  1. При принятии решений о создании особо охраняемых природных территорий учитывается:  а) значение соответствующей территории для сохранения биологического разнообразия, в том числе редких, находящихся под угрозой исчезновения и ценных в хозяйственном и научном отношении объектов растительного и животного мира и среды их обитания;  б) наличие в границах соответствующей территории участков природных ландшафтов и культурных ландшафтов, представляющих собой особую эстетическую, научную и культурную ценность;  в) наличие в границах соответствующей территории геологических, минералогических и палеонтологических объектов, представляющих собой особую научную, культурную и эстетическую ценность;  г) наличие в границах соответствующей территории уникальных природных комплексов и объектов, в том числе одиночных природных объектов, представляющих собой особую научную, культурную и эстетическую ценность.  2. С учетом особенностей режима особо охраняемых природных территорий различаются следующие категории указанных территорий:  а) [государственные природные заповедники](#sub_200), в том числе биосферные заповедники;  б) [национальные парки](#sub_300);  в) [природные парки](#sub_400);  г) [государственные природные заказники](#sub_500);  д) [памятники природы](#sub_600);  е) [дендрологические парки и ботанические сады](#sub_700).  3. Законами субъектов Российской Федерации могут устанавливаться и иные категории особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения.  4. Особо охраняемые природные территории могут иметь федеральное, региональное или местное значение и находиться в ведении соответственно федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, а в случаях, предусмотренных [статьей 28](#sub_28) настоящего Федерального закона, также в ведении государственных научных организаций и государственных образовательных организаций высшего образования.  5. Государственные природные заповедники и национальные парки относятся к особо охраняемым природным территориям федерального значения. Государственные природные заказники, памятники природы, дендрологические парки и ботанические сады могут быть отнесены к особо охраняемым природным территориям федерального значения или особо охраняемым природным территориям регионального значения. Природные парки относятся к особо охраняемым природным территориям регионального значения.  6. Органы государственной власти субъектов Российской Федерации согласовывают решения о создании особо охраняемых природных территорий регионального значения, об изменении режима их особой охраны с:  а) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти в области охраны окружающей среды;  б) федеральными органами исполнительной власти в области обороны страны и безопасности государства, если предполагается, что в границах особо охраняемых природных территорий будут находиться земли и другие природные ресурсы, предоставленные для нужд Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов.  7. Субъекты Российской Федерации вправе осуществлять софинансирование исполнения расходных обязательств Российской Федерации, возникающих при выполнении полномочий, связанных с созданием и развитием особо охраняемых природных территорий федерального значения, из бюджетов субъектов Российской Федерации в соответствии с [бюджетным законодательством](http://ivo.garant.ru/document/redirect/12112604/13801) Российской Федерации.  8. Органы местного самоуправления создают особо охраняемые природные территории местного значения на земельных участках, находящихся в собственности соответствующего муниципального образования. В случае, если создаваемая особо охраняемая природная территория будет занимать более чем пять процентов от общей площади земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования, решение о создании особо охраняемой природной территории орган местного самоуправления согласовывает с органом государственной власти соответствующего субъекта Российской Федерации.  9. Органы местного самоуправления решают предусмотренные [Федеральным законом](http://ivo.garant.ru/document/redirect/186367/300) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" вопросы использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения, городского округа, в соответствии с положениями о соответствующих особо охраняемых природных территориях.  10. Для предотвращения неблагоприятных антропогенных воздействий на государственные природные заповедники, национальные парки, природные парки и памятники природы на прилегающих к ним земельных участках и водных объектах устанавливаются охранные зоны. Положение об охранных зонах указанных особо охраняемых природных территорий утверждается Правительством Российской Федерации. Ограничения использования земельных участков и водных объектов в границах охранной зоны устанавливаются решением об установлении охранной зоны особо охраняемой природной территории.  11. [Решения](http://ivo.garant.ru/document/redirect/72280286/0) об установлении, изменении, о прекращении существования охранных зон особо охраняемых природных территорий, указанных в [пункте 10](#sub_20010) настоящей статьи, принимаются в отношении:  а) охранных зон государственных природных заповедников, национальных парков и памятников природы федерального значения федеральным органом исполнительной власти, в ведении которого находятся указанные особо охраняемые природные территории;  б) охранных зон природных парков и памятников природы регионального значения высшим должностным лицом субъекта Российской Федерации (руководителем высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации).  12. Обязательным приложением к решению о создании особо охраняемой природной территории являются сведения о границах такой территории, которые должны содержать графическое описание местоположения границ такой территории, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.  13. [Форма](http://ivo.garant.ru/document/redirect/72167790/1000) графического описания местоположения границ особо охраняемой природной территории, [требования](http://ivo.garant.ru/document/redirect/72167790/3000) к точности определения координат характерных точек границ особо охраняемой природной территории, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере ведения Единого государственного реестра недвижимости, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.  14. Основные виды разрешенного использования земельных участков, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий, определяются положением об особо охраняемой природной территории. Положением об особо охраняемой природной территории могут быть также предусмотрены вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков. В случае зонирования особо охраняемой природной территории основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков предусматриваются положением об особо охраняемой природной территории применительно к каждой функциональной зоне особо охраняемой природной территории.  В случаях, если разрешенное использование земельных участков в границах особо охраняемой природной территории допускает строительство на них, в положении об особо охраняемой природной территории устанавливаются предельные (максимальные и (или) минимальные) параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.  Указанные виды разрешенного использования земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не распространяются на случаи размещения линейных объектов. При этом не допускается размещение линейных объектов в границах особо охраняемых природных территорий в случаях, установленных настоящим Федеральным законом, а в случае зонирования особо охраняемой природной территории - в границах ее функциональных зон, режим которых, установленный в соответствии с настоящим Федеральным законом, запрещает размещение таких линейных объектов.  В случаях, предусмотренных [статьей 3.1](#sub_310) настоящего Федерального закона, виды разрешенного использования земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются правилами землепользования и застройки.  Статья 33. **Государственный контроль (надзор) в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий, муниципальный контроль в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий**  1. Государственный контроль (надзор) в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий, муниципальный контроль в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий осуществляются посредством:  а) федерального государственного контроля (надзора) в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий, осуществляемого в соответствии с [положением](http://ivo.garant.ru/document/redirect/401432062/1000), утверждаемым Правительством Российской Федерации:  федеральными государственными бюджетными учреждениями - в отношении управляемых ими особо охраняемых природных территорий федерального значения и их охранных зон;  федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации, - на особо охраняемых природных территориях федерального значения и в границах их охранных зон, которые не находятся под управлением федеральных государственных бюджетных учреждений;  б) регионального государственного контроля (надзора) в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий, осуществляемого в соответствии с положениями, утверждаемыми высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации:  государственными бюджетными учреждениями - в отношении управляемых ими особо охраняемых природных территорий регионального значения и их охранных зон;  уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации - на особо охраняемых природных территориях регионального значения и в границах их охранных зон, которые не находятся под управлением государственных бюджетных учреждений;  в) муниципального контроля в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий, осуществляемого уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с положениями, утверждаемыми представительными органами муниципальных образований. | Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ  Статьи 8.39 **Нарушение правил охраны и использования природных ресурсов на особо охраняемых природных территориях**  Нарушение установленного режима или иных правил охраны и использования окружающей среды и природных ресурсов на территориях государственных природных заповедников, национальных парков, природных парков, государственных природных заказников, а также на территориях, на которых находятся памятники природы, на иных особо охраняемых природных территориях либо в их охранных зонах -  влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от трех тысяч до четырех тысяч рублей с конфискацией орудий совершения административного правонарушения и продукции незаконного природопользования или без таковой; на должностных лиц - от пятнадцати тысяч до двадцати тысяч рублей с конфискацией орудий совершения административного правонарушения и продукции незаконного природопользования или без таковой; на юридических лиц - от трехсот тысяч до пятисот тысяч рублей с конфискацией орудий совершения административного правонарушения и продукции незаконного природопользования или без таковой. |